



Prefeitura Municipal de Cachoeira de Minas - MG
Secretaria Municipal de Obras Públicas, Serviços Urbanos e Rurais.
Rua Padre Sérgio, nº 237 – Bairro: Centro
Tel: (35) 3472-1428
E-mail: secretariaobras@cachoeirademinas.mg.gov.br

DEMONSTRATIVO DE CALCULO DO BDI

O demonstrativo referente ao BDI utilizado na planilha orçamentaria foi retirado das disposições encontrada na Planilha Múltipla da CAIXA, respeitando o Acordão nº 2622/13 e Lei nº 13.161 de 31/08/2015.

BDI – PROJETO PADRÃO FNDE – Proinfância Tipo 2 – Distrito do Itaim – Cachoeira de Minas – MG

Base de Referencia de Preços: SINAPI FEV/2022, SETOP JAN/2022 e SUDECAP FEV/2022.

DISCRIMINAÇÃO DE PARCELAS	SIGLA	CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS
		(ISS=3%)
CUSTO DIRETO	CD	100,00%
ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	AC	5,50%
LUCRO BRUTO	L	8,96%
DESPESAS FINANCEIRAS	DF	1,39%
SEGUROS, GARANTIAS E RISCOS	S+G+R	2,27%
SEGUROS + GARANTIAS	S+G	1,00%
RISCO (*)	R	1,27%
ISS	ISS	3,00%
PIS	PIS	0,65%
COFINS	COFINS	3,00%

FORMULA	$BDI = \left(\frac{(1 + (AC + S + G + R)) * (1 + DF) * (1 + L)}{(1 - (ISS + PIS + COFINS))} \right) - 1$
NUMERADOR	119,0584%
DENOMINADOR	93,35%

BDI	27,54%
-----	---------------



Prefeitura Municipal de Cachoeira de Minas - MG
Secretaria Municipal de Obras Públicas, Serviços Urbanos e Rurais.
Rua Padre Sérgio, nº 237 – Bairro: Centro
Tel: (35) 3472-1428
E-mail: secretariaobras@cachoeirademinas.mg.gov.br

OBSERVAÇÕES

O VALOR DO ISS PARA O MUNICIPIO DE CACHOEIRA DE MINAS FOI UTILIZADO REFERENTE AO VALOR ESTIPULADO NA LEI MUNICIPAL Nº 1.677/2001
--

Art. 37 – A apuração do valor a ser recolhido ISSQN poderá ser efetuada, a critério da administração, por períodos e percentuais fixados na tabela constante do Art. 52 A ou a razão de 3% (três por cento) do faturamento bruto.

Cachoeira de Minas, 10 de maio de 2022

Gustavo Carvalho Siqueira
Engenheiro civil
CREA-MG 250754MG