



PROJETO ARQUITETÔNICO PARA REVITALIZAÇÃO E RESTAURAÇÃO DO EDIFÍCIO DA ANTIGA ESCOLA ESTADUAL CÔNEGO JOSÉ EUGÊNIO DE FARIA

CACHOEIRA DE MINAS / MG

Orçamento-Venda

MUNICÍPIO: CACHOEIRA DE MINAS / MINAS GERAIS	DATA BASE: JULHO / 2018
MONUMENTO: E. E. CÔNEGO JOSÉ EUGÊNIO DE FARIA	DISTRITO: SEDE
OBRA/SERVIÇO : RESTAURAÇÃO ARQUITETÔNICA	ENDEREÇO: PRAÇA GOVERNADOR VALADARES, Nº 14. CENTRO

ITEM	SERVIÇO	UNID.	QUANT.	PREÇO UNIT.	P. UNIT. + BDI	PREÇO TOTAL C/ BDI	CÓDIGO	FONTES
01.	SERVIÇOS PRELIMINARES							
01.01	Limpeza e preparo do local (área do canteiro, frentes de trabalho interno/externo e etc), inclusive dedetização de toda a área externa da edificação, contra abelhas, escorpiões e insetos peçonhentos, inclusive remoção de caixas de abelhas e marimbondos existentes, ninhos de pássaros, casas de insetos e vegetação existentes nos pátios;	m ²	585,00	R\$ 2,67	R\$ 3,30	R\$ 1.930,10	PRE-CAP-005 / PRE-LIM-005	SETOP
01.02	Remoção de objetos diversos e restos de materiais de construção, bem como de todo tipo de entulho acondicionado de forma indevida na edificação e no terreno, principalmente no porão;	m ³	20,00	R\$ 56,90	R\$ 70,31	R\$ 1.406,23	TRA-MAO-010 / TRA-CAÇ-015	SETOP
01.03	Carga, transporte de entulho em carrinho de mão 50m < DMT < 100m com descarga em caçamba, considerando o transporte até bota-fora licenciado pelo município;	m ³	20,00	R\$ 56,90	R\$ 70,31	R\$ 1.406,23	TRA-MAO-010 / TRA-CAÇ-015	SETOP
TOTAL DO ITEM 01						4.742,55		
02.	INSTALAÇÃO DA OBRA							
02.01	Fornecimento e instalação de placa da obra em chapa galvanizada nº 26 de (3 x 1,50)m afixada com rebites 540 e parafusos 3/8 em estrutura metálica viga U 2" enrijecida com metalon (20 x 20)cm, suporte em eucalipto autoclavado pintada na frente e no verso com fundo anticorrosivo e tinta automotiva - conforme layout da fiscalização;	un.	1,00	R\$ 1.077,12	R\$ 1.331,00	R\$ 1.331,00	IIO-PLA-005	SETOP



PROJETO ARQUITETÔNICO PARA REVITALIZAÇÃO E RESTAURAÇÃO DO EDIFÍCIO DA ANTIGA ESCOLA ESTADUAL CÔNEGO JOSÉ EUGÊNIO DE FARIA

CACHOEIRA DE MINAS / MG

Orçamento-Venda

MUNICÍPIO: CACHOEIRA DE MINAS / MINAS GERAIS	DATA BASE: JULHO / 2018
MONUMENTO: E. E. CÔNEGO JOSÉ EUGÊNIO DE FARIA	DISTRITO: SEDE
OBRA/SERVIÇO : RESTAURAÇÃO ARQUITETÔNICA	ENDEREÇO: PRAÇA GOVERNADOR VALADARES, Nº 14. CENTRO

ITEM	SERVIÇO	UNID.	QUANT.	PREÇO UNIT.	P. UNIT. + BDI	PREÇO TOTAL C/ BDI	CÓDIGO	FONTE
02.02	Fornecimento e instalação de andaime fachadeiro com rodapé, guarda-corpo e escada acoplada, inclusive montagens / desmontagens (por 4 meses);	210 m ² X mês	175,00	R\$ 3,99	R\$ 4,93	R\$ 862,83	AND-FAC-005	SETOP
TOTAL DO ITEM 02						2.193,82		
03.	REMOÇÃO (com e sem reaproveitamento)							
03.01	Remoção integral das telhas cerâmicas do tipo francesa, rufos e calhas, inclusive afastamento;	m ²	520,00	R\$ 8,41	R\$ 10,39	R\$ 5.403,96	DEM-TEL-025	SETOP
03.02	Remoção integral de ripas, inclusive empilhamento, sem reaproveitamento do material e estimativa de remoção de até 10% de caibros;	m ²	520,00	R\$ 14,27	R\$ 17,63	R\$ 9.169,39	DEM-ENG-015	SETOP
TOTAL DO ITEM 03						14.573,35		



PROJETO ARQUITETÔNICO PARA REVITALIZAÇÃO E RESTAURAÇÃO DO EDIFÍCIO DA ANTIGA ESCOLA ESTADUAL CÔNEGO JOSÉ EUGÊNIO DE FARIA

CACHOEIRA DE MINAS / MG

Orçamento-Venda

MUNICÍPIO: CACHOEIRA DE MINAS / MINAS GERAIS	DATA BASE: JULHO / 2018
MONUMENTO: E. E. CÔNEGO JOSÉ EUGÊNIO DE FARIA	DISTRITO: SEDE
OBRA/SERVIÇO : RESTAURAÇÃO ARQUITETÔNICA	ENDEREÇO: PRAÇA GOVERNADOR VALADARES, Nº 14. CENTRO

ITEM	SERVIÇO	UNID.	QUANT.	PREÇO UNIT.	P. UNIT. + BDI	PREÇO TOTAL C/ BDI	CÓDIGO	FONTES
04.	COBERTURA							
04.01	Substituição de peças deterioradas dos elementos estruturais da cobertura do volume principal, considerando a remoção e empilhamento (10%);	m ²	92,00	R\$ 116,48	R\$ 143,93	R\$ 13.241,96	COB-ENG-005	SETOP
04.02	Fornecimento e assentamento de ripas (4,0 x 1,5 cm) em madeira "Garapeira";	m	2.000,00	R\$ 7,59	R\$ 9,38	R\$ 18.757,93	COB-ENG-045	SETOP
04.03	Fornecimento e assentamento de caibros (7,0 x 4,0 cm) em madeira, considerando estimativa de substituição de até 10% do material existente;	m	150,00	R\$ 11,13	R\$ 13,75	R\$ 2.063,00	COB-ENG-040	SETOP
04.04	Fornecimento e assentamento de telhas cerâmicas do tipo francesa novas no volume "antigo" da edificação;	m ²	520,00	R\$ 44,21	R\$ 54,63	R\$ 28.407,75	COB-TEL-005	SETOP
04.05	Fornecimento e assentamento de cumeeiras e espigões de telha de barro embocada com argamassa de cal e areia;	m	111,40	R\$ 22,30	R\$ 27,56	R\$ 3.069,72	COB-CUM-005	SETOP
04.06	Fornecimento e instalação de calha de chapa galvanizada nº. 22 instalada junto à platibanda;	m	15,00	R\$ 62,65	R\$ 77,42	R\$ 1.161,25	PLU-CAL-015	SETOP
04.07	Fornecimento e instalação de calha de chapa galvanizada nº. 22 instalada nas "águas furçadas";	m	22,50	R\$ 62,65	R\$ 77,42	R\$ 1.741,87	PLU-CAL-015	SETOP
04.08	Fornecimento e instalação de calha de chapa galvanizada nº. 22 instaladas nos beirais das fachadas laterais;	m	45,00	R\$ 62,65	R\$ 77,42	R\$ 3.483,75	PLU-CAL-015	SETOP
TOTAL DO ITEM 04						71.927,23		
05.	LIMPEZA DA OBRA / SERVIÇOS GERAIS							
05.01	Limpeza permanente da obra / serviços gerais (01 servente / 04 horas diárias);	mês	2,00	R\$ 1.353,00	R\$ 1.671,90	R\$ 3.343,80	LIM-PER-010	SETOP
05.02	Carga, transporte de entulho em carrinho de mão 50m < DMT < 100m com descarga em caçamba, considerando o transporte até bota-fora licenciado pelo município;	m ³	20,00	R\$ 56,90	R\$ 70,31	R\$ 1.406,23	TRA-MAO-005 / TRA-CAÇ-015	SETOP
TOTAL DO ITEM 05						4.750,03		
TOTAL DOS SERVIÇOS A SEREM REALIZADOS PELA PREFEITURA (ITENS 01, 03 E 05)						24.065,94		
TOTAL DOS SERVIÇOS A SEREM CONTRATADOS PELA PREFEITURA (ITEM 02 e 04)						74.121,06		
TOTAL GERAL DO PROJETO + B.D.I 23,57%						98.187,00		

- Fontes de consulta para referência de preços de serviços e insumos: SETOP-MG (Região Sul - C/ Desoneração) e SINAPI/MG (Composições e Insumos)
- Fontes de consulta para referência de Encargos Sociais (Leis Sociais): SETOP-MG = 101,88%
- Fontes de consulta para referência de B.D.I (Bonificações e Despesas Indiretas): 23,57% (por tratar de obra de restauração), conforme Acórdão Nº. 2622/13
- Legenda: m (metro linear); m2 (metro quadrado); m3 (metro cúbico); un. (unidade); kg (quilograma); pç (peça); cj (conjunto); pto. (ponto); h (hora); oe (orçamento específico)



PROJETO ARQUITETÔNICO PARA REVITALIZAÇÃO E RESTAURAÇÃO DO EDIFÍCIO DA ANTIGA ESCOLA ESTADUAL CÔNEGO JOSÉ EUGÊNIO DE FARIA

CACHOEIRA DE MINAS / MG

Orçamento-Venda

MUNICÍPIO: CACHOEIRA DE MINAS / MINAS GERAIS	DATA BASE: JULHO / 2018
MONUMENTO: E. E. CÔNEGO JOSÉ EUGÊNIO DE FARIA	DISTRITO: SEDE
OBRA/SERVIÇO : RESTAURAÇÃO ARQUITETÔNICA	ENDEREÇO: PRAÇA GOVERNADOR VALADARES, Nº 14. CENTRO

ITEM	SERVIÇO	UNID.	QUANT.	PREÇO UNIT.	P. UNIT. + BDI	PREÇO TOTAL C/ BDI	CÓDIGO	FONTE
5. Observação: Trata-se de um orçamento onde os itens descritos tiveram como parâmetros as informações técnicas das pranchas de desenho do Levantamento e do Projeto Executivo. OBS.: Considera-se o fornecimento dos materiais e o serviço.								
ELABORAÇÃO:								
	Rafael Caldeira Ferreira Pinto							
	Arquiteto e Urbanista CAU: A 26.695-7							