



**PREFEITURA MUNICIPAL DE CACHOEIRA DE MINAS – MG**

**CNPJ n.º 18.675.959/0001-92**

**Praça da Bandeira, n.º 276, Centro - CEP: 37.545-000**

**Telefone: (35) 3472-1333 – Fax: (35) 3472-1200**

**[www.cachoeirademinas.mg.gov.br](http://www.cachoeirademinas.mg.gov.br)**

**PROCESSO Nº 285/2023**

**CHAMADA PÚBLICA Nº 004/2023**

**EDITAL DE CHAMADA PÚBLICA Nº 004/2023**

**1. PREÂMBULO**

**1.1. O MUNICÍPIO DE CACHOEIRA DE MINAS**, Estado de Minas Gerais, pessoa jurídica de direito interno, CNPJ (MF) nº 18.675.959/0001-92, **com endereço na Praça da Bandeira, n.º 276, Centro, Cachoeira de Minas**, por intermédio da Comissão Permanente de Licitação, nomeada através da Portaria de n.º 4.325 e na forma das disposições contidas no artigo 24, inciso X, da Lei 8.666/93 e suas alterações posteriores, torna público o presente Edital que tem como objetivo a **CHAMADA PÚBLICA para a LOCAÇÃO DE IMÓVEL PARTICULAR para atender a instalação da extensão da Secretaria Municipal de Educação**, conforme as características e condições a seguir expostas:

**1.2.** O presente procedimento licitatório tem como base legal a Lei nº 8.666, de 21 de junho de 1993 sendo regido pelas demais exigências deste Edital.

**1.3.** O Edital e seus Anexos encontram-se à disposição dos interessados, na sede do Município de Cachoeira de Minas, situada na **Praça da Bandeira, n.º 276, Centro, Cachoeira de Minas** e/ou no site oficial do município: <https://cachoeirademinas.mg.gov.br/>.

**2. DO OBJETO**

**2.1.** A presente **CHAMADA PÚBLICA** tem por objeto a **LOCAÇÃO DE IMÓVEL PARTICULAR**, para **atender a instalação da extensão da Secretaria Municipal de Educação**.

**2.2.** O prazo de vigência da presente Chamada Pública será de **17 a 30 de novembro de 2023**, podendo ser prorrogada, a critério da Administração, ocasião em que será reaberto o prazo para a possível inserção de novos interessados (locadores).

**2.3.** As condições e especificação do imóvel a ser locado está dispostos no Anexo II Edital.

**3- DAS CONDIÇÕES PARA PARTICIPAÇÃO DA CHAMADA PÚBLICA:**

**3.1** - Poderão participar da Chamada Pública as pessoas físicas ou jurídicas, que se inscreverem e



**PREFEITURA MUNICIPAL DE CACHOEIRA DE MINAS – MG**

**CNPJ n.º 18.675.959/0001-92**

**Praça da Bandeira, n.º 276, Centro - CEP: 37.545-000**

**Telefone: (35) 3472-1333 – Fax: (35) 3472-1200**

**[www.cachoeirademinas.mg.gov.br](http://www.cachoeirademinas.mg.gov.br)**

comprovarem a condição de proprietários ou possuidores de imóveis para uso situado no Município de Cachoeira de Minas/MG, conforme requisitos exigidos neste instrumento da Chamada Pública;

**3.2** A participação da presente Chamada Pública constitui aceitação expressa de disponibilização de imóvel para fins do presente Edital, **sujeitando-se assim ao recebimento de um aluguel mensal, desde que o preço ofertado seja compatível com o valor que consta no Termo de Referência.**

**3.3.** Não poderão participar da Chamada Pública:

**3.3.1.** Os interessados que por qualquer motivo estejam regularmente declarados como inidôneos ou punidos com suspensão do direito de contratar com a Administração Pública;

**3.3.2.** Os interessados inadimplentes com as obrigações assumidas junto ao órgão fiscalizador da classe ou qualquer que possam qualquer nota desabonada emitida pelo mesmo;

**3.3.3.** Empresa ou sociedade estrangeira que não funcionem nosso País;

**3.3.4.** Interessado que:

**3.3.4.1.** Se encontre impedido de licitar e contratar com o Município ou suspenso temporariamente de participar de licitação ou impedidas de contratar nos moldes do art. 87, III, da Lei nº 8.666/1993;

**3.3.4.2.** Haja sido declarado inidôneo para licitar ou contratar com a Administração Pública, enquanto perdurarem os motivos da punição ou até que seja promovida a reabilitação perante a própria autoridade que aplicou a penalidade;

**3.3.4.3.** Se enquadre nas vedações previstas no artigo 9º da Lei nº 8.666/1993;

**3.4.** É vedado, também, participação de:

**3.4.1.** Agentes públicos, assim considerados os agentes políticos (os detentores de mandatos eletivos, casos, dentre outros, de Prefeito, Vice-Prefeito e Vereador);

**3.4.2.** Pessoa jurídica de que agente político (o detentor de mandato eletivo, como acima indicado) seja proprietário, controlador ou diretor;

**3.4.3.** Membro da Comissão Permanente de Licitação;

**3.4.4.** Cônjuge, companheiro ou parente em linha reta, colateral ou por afinidade até o terceiro grau, dos constantes nos itens 3.3.1 e 3.3.3;

**3.4.5.** Sociedade que tenha seu quadro societário quaisquer das pessoas referidas nos subitens.



**PREFEITURA MUNICIPAL DE CACHOEIRA DE MINAS – MG**

**CNPJ n.º 18.675.959/0001-92**

**Praça da Bandeira, n.º 276, Centro - CEP: 37.545-000**

**Telefone: (35) 3472-1333 – Fax: (35) 3472-1200**

**[www.cachoeirademinas.mg.gov.br](http://www.cachoeirademinas.mg.gov.br)**

**4 - DAS CONDIÇÕES DE INSCRIÇÃO DA CHAMADA PÚBLICA:**

**4.1-** Os interessados poderão inscrever-se junto à recepção da Prefeitura Municipal de Cachoeira de Minas/MG, situada na **Praça da Bandeira, n.º 276, Centro**, mediante preenchimento de Solicitação da Chamada Pública (modelo Anexo I) e apresentação dos documentos exigidos nesta Chamada Pública juntamente com a proposta, conforme modelo Anexo IV, **entre 08h00 às 11h30min e 13h00 às 15h30min**, no prazo que se refere o item 2.2 deste Edital.

**4.2** - A efetivação da Chamada Pública dar-se-á, somente, quando da apresentação dos documentos que atentem ao Item “5” do presente Edital. Os conjuntos de documentos relativos a Chamada Pública deverão ser entregues em envelope fechado e identificado com o nome da licitante e o objeto da Chamada Pública e protocolizados na recepção da Prefeitura Municipal, conforme item 4.1.

**4.3** - Os dados informados no formulário são de responsabilidade dos interessados, que deverão comprová-los através da apresentação da documentação exigida.

**5 - RELAÇÃO DOS DOCUMENTOS:**

**5.1** - Todos os interessados, pessoas físicas ou jurídicas, deverão apresentar os seguintes documentos à Comissão Permanente de Licitações da Prefeitura Cachoeira de Minas/MG:

**I** – Preenchimento de Solicitação da Chamada Pública – Anexo I;

**II** – Preenchimento da Proposta de Preços – Anexo IV;

**III** - A prova de inscrição no Cadastro de Pessoa Física – CPF (para os interessados - pessoa física);

**IV** – Contrato Social e Aditivos, Requerimento de Empresário Individual, ou documento equivalente, além de prova de inscrição no Cadastro de Pessoa Física – CPF do seu representante legal (para os interessados - pessoa jurídica);

**V** - A prova de Regularidade com a Fazenda Federal;

**VI** - A certidão negativa de débitos com o Estado;

**VII** – A certidão negativa de débitos com o Município;

**VIII** – A certidão negativa de débitos trabalhistas;

**IX** – A certidão negativa junto ao FGTS (exclusivamente para os interessados - pessoa jurídica);

**X** – Comprovação de titularidade do imóvel objeto da locação, através de título de posse e/ou de propriedade;



**PREFEITURA MUNICIPAL DE CACHOEIRA DE MINAS – MG**

**CNPJ n.º 18.675.959/0001-92**

**Praça da Bandeira, n.º 276, Centro - CEP: 37.545-000**

**Telefone: (35) 3472-1333 – Fax: (35) 3472-1200**

**[www.cachoeirademinas.mg.gov.br](http://www.cachoeirademinas.mg.gov.br)**

**XI** – Documento de identificação do (a) proprietário (a) do imóvel.

**6 - DA ANÁLISE DOS DOCUMENTOS DOS INTERESSADOS:**

**6.1** - A análise dos documentos de habilitação será realizada pela Comissão Permanente de Licitações desta Prefeitura Municipal;

**6.2** - Considerar-se-ão habilitados os interessados que apresentem documentação exigida de forma regular e inabilitados aqueles que não atenderem às exigências deste Edital;

**7 - DAS VISITAS E DA AVALIAÇÃO PRÉVIA**

**7.1.** A Prefeitura Municipal de Cachoeira de Minas – MG, através da secretaria requisitante e do setor de engenharia, realizará visita prévia aos imóveis ofertados e solicitará informações complementares, se necessário, de forma a verificar se o **preço ofertado encontra-se compatível com o valor de mercado**, segundo avaliação prévia prevista no art. 24, X da Lei nº 8.666/93.

**8. DA VIGÊNCIA DO CONTRATO**

**8.1.** Os contratos oriundos da presente Chamada Pública terão vigência inicial de 12 (doze) meses, contados a partir da data de sua celebração, podendo sua vigência ser prorrogada ou antecipada, **nos termos do art. 3º da Lei nº 8.245/91 c/c art. 62, § 3º, inciso I da Lei nº 8.666/93.**

**9 - DOS CRITÉRIOS DE SELEÇÃO DO IMÓVEL**

**9.1** - Serão adotados como critérios para a seleção do imóvel, os seguintes fatores:

**I** - Imóvel localizado no centro, a uma distância máxima de 300m da Secretaria Municipal de Educação e Prefeitura Municipal, com uma área construída entre 200m<sup>2</sup> a 400m<sup>2</sup>, contendo no mínimo 07 (sete) cômodos e pelo menos 01 (um) banheiro, com galpão fechado entre 40m<sup>2</sup> a 100m<sup>2</sup> para o armazenamento de materiais da Secretaria de Educação;

**II** - O valor máximo de aluguel a ser pago será de R\$ 11,17 por m<sup>2</sup> de área construída;

**III** - Será feita a locação de **01 (UM)** imóvel pelo valor da **menor proposta** e que atenda os critérios solicitados nesta Chamada Pública. Caso haja empate de valores, a secretaria requisitante optará pelo imóvel que melhor atenda suas necessidades.



**PREFEITURA MUNICIPAL DE CACHOEIRA DE MINAS – MG**

**CNPJ n.º 18.675.959/0001-92**

**Praça da Bandeira, n.º 276, Centro - CEP: 37.545-000**

**Telefone: (35) 3472-1333 – Fax: (35) 3472-1200**

**[www.cachoeirademinas.mg.gov.br](http://www.cachoeirademinas.mg.gov.br)**

**10 - DA DIVULGAÇÃO DO RESULTADO:**

**10.1** - Após a análise documental, o resultado com o nome dos locadores, bem como o endereço dos imóveis credenciados, deverão ser publicados no Diário Oficial do Município.

**11- DOS RECURSOS:**

**11.1** - O interessado não habilitado poderá interpor recurso no prazo de 03 (Três) dias úteis corridos a contar da data de divulgação do resultado do processo de habilitação no Diário Oficial do Município;

**11.2** - O recurso deverá ser apresentado por escrito, assinado e dirigido à Comissão Permanente de Licitações;

**11.3** - O recurso não terá efeito suspensivo;

**11.4** - Os recursos interpostos serão julgados pela Chefe do Executivo Municipal, no prazo de até 03 (Três) dias úteis.

**12 - DA HOMOLOGAÇÃO DO RESULTADO FINAL:**

**12.1** - A homologação do processo de Chamada Pública será efetuada por ato da Chefe do Executivo Municipal.

**13 - DA DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA:**

**13.1** – As despesas para atender esta Chamada Pública estão programadas em dotação orçamentária própria, prevista na Lei Orçamentária n.º 2.781 de 30 de novembro de 2022, sob a seguinte dotação:

**02.04.04.12.122.1202.2.009.339036-2187.**

**14 - DAS CONDIÇÕES GERAIS:**

**14.1** - As contratações serão realizadas nos termos do Artigo 24, inciso X da Lei Federal nº 8.666/93;

**14.2** - O credenciado poderá, a qualquer tempo, solicitar expressamente seu descredenciamento, comunicando à Administração Pública com antecedência mínima de 30 (trinta) dias;

**14.3** - Outras informações poderão ser obtidas junto à Comissão Permanente de Licitações, situada na Rua na Praça da Bandeira, n.º 276, Centro, Cachoeira de Minas;



**PREFEITURA MUNICIPAL DE CACHOEIRA DE MINAS – MG**

**CNPJ n.º 18.675.959/0001-92**

**Praça da Bandeira, n.º 276, Centro - CEP: 37.545-000**

**Telefone: (35) 3472-1333 – Fax: (35) 3472-1200**

**[www.cachoeirademinas.mg.gov.br](http://www.cachoeirademinas.mg.gov.br)**

**14.5.** É facultada à autoridade competente, em qualquer fase do procedimento, a promoção de diligência destinada a esclarecer ou complementar a instrução do processo, inclusive com a fixação de prazo de resposta;

**14.6.** Na contagem dos prazos estabelecidos neste Edital e no Contrato, excluir-se-á o dia do início e incluir-se-á o do vencimento;

**14.7.** Os referidos prazos somente se iniciam e vencem em dias de expediente;

**14.8.** Os casos omissos serão resolvidos com base nas disposições constantes da Lei n.º 8.666/1993 e nas demais Leis a que este instrumento de convocação se encontra subordinado;

**14.9.** O foro para dirimir questões relativas ao presente Edital será o da Comarca de Cachoeira de Minas/MG, com exclusão de qualquer outro por mais privilegiado que seja.

**15- ANEXOS:**

**15.1.** Integram o presente Edital, independentemente de transcrição, os seguintes anexos:

**ANEXO I** – Solicitação de Participação da Chamada Pública;

**ANEXO II** – Termo de Referência;

**ANEXO III** – Minuta do Contrato de Locação;

**ANEXO IV** – Proposta de Preços.

Cachoeira de Minas/MG, 09 de novembro de 2023.

---

**Érica Jussara Ribeiro**

Presidente da CPL



**PREFEITURA MUNICIPAL DE CACHOEIRA DE MINAS – MG**

**CNPJ n.º 18.675.959/0001-92**

**Praça da Bandeira, n.º 276, Centro - CEP: 37.545-000**

**Telefone: (35) 3472-1333 – Fax: (35) 3472-1200**

**www.cachoeirademinas.mg.gov.br**

**ANEXO I**

**SOLICITAÇÃO DE CHAMADA PÚBLICA**

Cachoeira de Minas/MG, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_.

Eu, \_\_\_\_\_ [Nome Completo],

\_\_\_\_\_ [Nacionalidade], \_\_\_\_\_ [Estado Civil],

\_\_\_\_\_ portador do RG:

\_\_\_\_\_ [Profissão]; CPF: \_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_, Órgão expedidor \_\_\_\_\_, residente e domiciliado no endereço

\_\_\_\_\_, bairro: \_\_\_\_\_

CEP: \_\_\_\_\_, [cidade], \_\_\_\_\_, [Estado] \_\_\_\_\_, venho solicitar

meu credenciamento no **Edital da Chamada Pública nº 004/2023**, disponibilizando assim para fins da

**LOCAÇÃO DE IMÓVEL PARTICULAR PARA ATENDER A INSTALAÇÃO DA EXTENSÃO DA SEDE DA**

**SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO LOCALIZADA NO MUNICÍPIO DE CACHOEIRA DE MINAS/MG, o(s)**

seguinte(s) imóvel(eis):

Endereço: \_\_\_\_\_

Endereço: \_\_\_\_\_

Instituição Bancária: \_\_\_\_\_ : Agência nº \_\_\_\_\_ Conta Corrente nº \_\_\_\_\_

Concordo em submeter-me a todas às disposições constantes do aludido Edital de Chamada Pública.

Nome e Assinatura: \_\_\_\_\_

Contatos Telefônicos: \_\_\_\_\_

E-mail: \_\_\_\_\_



**PREFEITURA MUNICIPAL DE CACHOEIRA DE MINAS – MG**

**CNPJ n.º 18.675.959/0001-92**

**Praça da Bandeira, n.º 276, Centro - CEP: 37.545-000**

**Telefone: (35) 3472-1333 – Fax: (35) 3472-1200**

**www.cachoeirademinas.mg.gov.br**

**ANEXO II - TERMO DE REFERÊNCIA**

**1. DO OBJETO**

**1.1. LOCAÇÃO DE UM IMÓVEL PARTICULAR** para a instalação da extensão da Sede da Secretaria Municipal de Educação.

**2. DA ESPECIFICAÇÃO DO OBJETO**

Item	Descrição dos Produtos	Valor Unitário (R\$)	Valor Total (R\$)
001	Imóvel localizado no centro, a uma distância máxima de 300m da Secretaria Municipal de Educação e Prefeitura Municipal, com uma área construída entre 200m <sup>2</sup> a 400m <sup>2</sup> , contendo no mínimo 07 (sete) cômodos e pelo menos 01 (um) banheiro, com galpão fechado entre 40m <sup>2</sup> a 100m <sup>2</sup> para o armazenamento de materiais da Secretaria de Educação. O imóvel deverá ser térreo.		

**2.1. Referência de Valor:**

O valor máximo de aluguel a ser pago será de R\$ 11,17 por m<sup>2</sup> de área construída, de acordo com a média dos valores pagos nos demais contratos de locação com finalidade semelhante, citados abaixo:

- **Secretaria de Assistência Social**  
Contrato: 080/23  
Área total: 446,61 m<sup>2</sup>  
Área construída: 213 m<sup>2</sup>  
Valor mensal: R\$ 2.407,77
- **Farmácia Popular**  
Contrato: 113/23  
Área total: 178,40 m<sup>2</sup>  
Área construída: 150,20 m<sup>2</sup>  
Valor mensal: R\$ 2.061,38
- **Secretaria Municipal de Educação**  
Contrato: 080/21  
Área total: 251,27 m<sup>2</sup>  
Área construída: 127,01 m<sup>2</sup>  
Valor mensal: R\$ 1.080,00



**PREFEITURA MUNICIPAL DE CACHOEIRA DE MINAS – MG**

**CNPJ n.º 18.675.959/0001-92**

**Praça da Bandeira, n.º 276, Centro - CEP: 37.545-000**

**Telefone: (35) 3472-1333 – Fax: (35) 3472-1200**

**[www.cachoeirademinas.mg.gov.br](http://www.cachoeirademinas.mg.gov.br)**

### **3. DA JUSTIFICATIVA**

**3.1.** A locação do referido imóvel objetiva a necessidade de um espaço adequado para a instalação de parte da Secretaria Municipal de Educação, uma vez que atual sede não está comportando a demanda da Secretaria Municipal de Educação, notadamente quanto a instalação do Centro de Atendimento Especializado que terá atendimento especial para crianças que necessitam de Psicopedagogo, Assistente Social e Psicológico. Os profissionais inclusive já estão trabalhando.

Na atual sede da Secretaria Municipal de Educação na Rua Eduardo Tenório não espaço para instalação do referido centro e sua inserção irá melhorar e otimizar o atendimento da Educação Municipal a nossas crianças.

As reuniões administrativas e pedagógicas com Diretores e Especialistas, precisam ser feitas na sala de licitação, antiga sede da SME. Com o atual espaço, está havendo prejuízo para o bom atendimento desta secretaria.

O referido imóvel deverá ser próximo da atual sede da Secretaria de Educação e Prefeitura Municipal facilitando o acesso e o diálogo com os profissionais dos dois espaços.

### **4. RESPONSÁVEL PELA FISCALIZAÇÃO DO CONTRATO**

**4.1.** Secretária Municipal de Educação.

### **5. DAS CONDIÇÕES DE PARTICIPAÇÃO**

**5.1.** Poderão participar da presente CHAMADA PÚBLICA qualquer imóvel que atenda às exigências estabelecidas neste Edital, seus Anexos e a legislação em vigor.

**5.2.** Não poderão participar da presente Chamada Pública as pessoas ou situações descritas no Art. 9º da Lei Federal nº 8.666/93.

### **6. DO PRAZO**

**6.1** O contrato de locação oriundo da presente Chamada Pública terão vigência de 12 meses a partir de sua assinatura, podendo sua vigência ser prorrogada ou antecipada, conforme necessidade do Município de Cachoeira de Minas/MG.



**PREFEITURA MUNICIPAL DE CACHOEIRA DE MINAS – MG**

**CNPJ n.º 18.675.959/0001-92**

**Praça da Bandeira, n.º 276, Centro - CEP: 37.545-000**

**Telefone: (35) 3472-1333 – Fax: (35) 3472-1200**

**[www.cachoeirademinas.mg.gov.br](http://www.cachoeirademinas.mg.gov.br)**

## **7. DA DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA**

**7.1** As despesas para atender esta Chamada Pública estão programadas em dotação orçamentária própria, prevista na Lei Orçamentária n.º 2.781 de 30 de novembro de 2022, sob a seguinte dotação: 02.04.04.12.122.1202.2.009.339036-2187.

## **8. CONDIÇÕES DE PAGAMENTO:**

**8.1.** O aluguel será pago mensalmente até o 20.º dia útil do mês subsequente.

## **9. REEQUILÍBRIO ECONÔMICO FINANCEIRO**

**9.1.** O valor do aluguel será mantido na vigência do contrato, podendo ser atualizado pelo índice oficial, após decorridos 12 (Doze) meses da assinatura do instrumento original e mediante solicitação do locador e aprovação do Chefe do Executivo Municipal.

## **10. DAS VISITAS E DA AVALIAÇÃO PRÉVIA**

**10.1.** A Prefeitura Municipal de Cachoeira de Minas – MG, através da secretaria requisitante e do setor de engenharia, realizará visita prévia aos imóveis ofertados e solicitará informações complementares, se necessário, de forma a verificar se o preço ofertado encontra-se compatível com o valor de mercado, segundo avaliação prévia prevista no art. 24, X da Lei nº 8.666/93.

Cachoeira de Minas , 09 de novembro de 2023.

---

**Marialba Ribeiro**

Secretária Municipal de Educação



**PREFEITURA MUNICIPAL DE CACHOEIRA DE MINAS – MG**

**CNPJ n.º 18.675.959/0001-92**

**Praça da Bandeira, n.º 276, Centro - CEP: 37.545-000**

**Telefone: (35) 3472-1333 – Fax: (35) 3472-1200**

**www.cachoeirademinas.mg.gov.br**

**ANEXO III - MINUTA DO CONTRATO DE LOCAÇÃO**

**CONTRATO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL QUE ENTRE SI CELEBRAM O MUNICÍPIO DE CACHOEIRA DE MINAS**  
**E \_\_\_\_\_.**

A PREFEITURA MUNICIPAL DE CACHOEIRA DE MINAS, com sede na Praça da Bandeira, n.º 276, Centro, nesse ato representado pelo Prefeito Municipal, Sr. Dirceu D'Ângelo de Faria, brasileiro, viúvo, portador do CPF n.º xxx.371.836-xx e do RG n.º MG-x.179.xxx SSP/MG, residente e domiciliado na Rua Luiz Gonzaga de Rezende, n.º 293, Bairro Beira Rio, neste Município doravante denominado simplesmente **LOCATÁRIO**, e, de outro lado, \_\_\_\_\_, portador da Cédula de Identidade nº \_\_\_\_\_ - SSP/ \_\_\_\_\_, CPF nº \_\_\_\_\_, residente e domiciliado na \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, doravante denominada simplesmente **LOCADOR(A)**, e de acordo com as formalidades constantes no processo de licitação na modalidade de **Chamada Pública nº 004/2023**, resolvem celebrar o presente **Contrato de Locação de Imóvel Particular**, com fundamento na Lei Federal nº 8.666/93, e demais normas aplicáveis à espécie, ao qual as partes sujeitam-se a cumprir, mediante as seguintes condições:

**CLÁUSULA PRIMEIRA** - O objeto deste contrato de locação é o imóvel (descrever) situado à (Rua), (número), (bairro), (CEP), (Cidade), (Estado).

**Parágrafo Único** - A presente contratação decorre da **Chamada Pública nº 004/2023**, que teve por objeto **LOCAÇÃO DE IMÓVEL PARTICULAR** para atender a instalação da extensão da Secretaria Municipal de Educação.

**CLÁUSULA SEGUNDA** – O prazo da locação é de 12 (doze) meses, iniciando-se em xx/xx/xxxx, independentemente de aviso, notificação ou interpelação judicial ou mesmo extrajudicial.

**CLÁUSULA TERCEIRA** - O presente contrato obriga os contratantes e todos os seus sucessores a título universal ou singular, continuando em vigor ainda que o imóvel seja transferido, obrigando-se o adquirente a respeitar o presente, comprometendo-se o LOCADOR a registrá-lo/averbá-lo no competente cartório do



**PREFEITURA MUNICIPAL DE CACHOEIRA DE MINAS – MG**

**CNPJ n.º 18.675.959/0001-92**

**Praça da Bandeira, n.º 276, Centro - CEP: 37.545-000**

**Telefone: (35) 3472-1333 – Fax: (35) 3472-1200**

**[www.cachoeirademinas.mg.gov.br](http://www.cachoeirademinas.mg.gov.br)**

RGI, no prazo de 30 (trinta) dias.

**Parágrafo Único** - Caso o LOCADOR não efetue o registro do contrato de locação no prazo estabelecido no caput, o MUNICÍPIO poderá suspender o pagamento dos alugueres, até que a obrigação seja cumprida.

**CLÁUSULA QUARTA** - O MUNICÍPIO obriga-se a conservar o imóvel locado e a realizar nele, por sua conta, as obras de reparação dos estragos a que fora causado, bem como a restituí-lo, quando finda a locação, conforme vistoria realizada no início da locação, salvo as deteriorações decorrentes de seu uso normal.

**Parágrafo Único** - Obriga-se o LOCADOR a executar as reparações de que venha a necessitar o imóvel locado, destinadas a repor o mesmo nas condições de habitabilidade, segurança e higiene.

**CLÁUSULA QUINTA** - O imóvel locado poderá ser utilizado por qualquer Secretaria Municipal e/ou a critério da Administração, desde que haja justificativa para as possíveis mudanças de uso.

**CLÁUSULA SEXTA** - O LOCADOR será responsável por todos os tributos incidentes sobre o imóvel, arcando também com as despesas provenientes de ligação de energia ou água a serem pagas diretamente às empresas concessionárias dos referidos serviços.

**CLÁUSULA SÉTIMA:** O LOCATÁRIO declara receber o imóvel em perfeito estado de conservação e perfeito funcionamento devendo observar o que consta no termo de vistoria.

**CLÁUSULA OITAVA:** Os Impostos que recaírem sobre o imóvel durante o período da locação ficará a cargo do Locador.

**CLÁUSULA NOVA:** O LOCATÁRIO não poderá sublocar, transferir ou ceder o imóvel, sendo nulo de pleno direito qualquer ato praticado com este fim sem o consentimento prévio e por escrito do LOCADOR.

**CLÁUSULA DÉCIMA:** É facultado ao LOCADOR vistoriar, por si ou seus procuradores, sempre que achar conveniente, para a certeza do cumprimento das obrigações assumidas neste contrato, desde que haja prévio agendamento junto ao LOCATÁRIO.



**PREFEITURA MUNICIPAL DE CACHOEIRA DE MINAS – MG**

**CNPJ n.º 18.675.959/0001-92**

**Praça da Bandeira, n.º 276, Centro - CEP: 37.545-000**

**Telefone: (35) 3472-1333 – Fax: (35) 3472-1200**

**[www.cachoeirademinas.mg.gov.br](http://www.cachoeirademinas.mg.gov.br)**

**CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA:** A infração de qualquer das cláusulas do presente contrato, sujeita o infrator à multa de duas vezes o valor do aluguel, tomando-se por base, o último aluguel vencido, sem prejuízo da aplicação das penalidades previstas na Lei Federal nº 8.666/93.

**CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA:** As despesas para atender esta Chamada Pública estão programadas em dotação orçamentária própria, prevista na Lei Orçamentária n.º 2.781 de 30 de novembro de 2022, sob a seguinte dotação: 02.04.04.12.122.1202.2.009.339036-142.

**CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA:** Fica eleito o foro da Comarca de Cachoeira de Minas/MG, para dirimir quaisquer conflitos acerca do presente ajuste.

E assim, por estarem de acordo, ajustadas e contratadas, após lido e achado conforme, as partes a seguir firmam o presente **Contrato de Locação**, em **02 (duas)** vias de igual teor e forma, para um só efeito, na presença de duas (02) testemunhas abaixo assinadas.

Cachoeira de Minas, XX de XXXXXX de 2023.

---

**Prefeitura Municipal de Cachoeira de  
Minas**

18.675.959/0001-92

**Dirceu D'Ângelo de Faria**

CPF: 563.371.836-49

**Prefeito Municipal**

---

LOCADOR



**PREFEITURA MUNICIPAL DE CACHOEIRA DE MINAS – MG**

**CNPJ n.º 18.675.959/0001-92**

**Praça da Bandeira, n.º 276, Centro - CEP: 37.545-000**

**Telefone: (35) 3472-1333 – Fax: (35) 3472-1200**

**www.cachoeirademinas.mg.gov.br**

**ANEXO IV – PROPOSTA DE PREÇOS (MODELO)**

**PROCESSO LICITATÓRIO n.º 285/2023 - CHAMADA PÚBLICA n.º 004/2023**

DADOS DO LOCADOR:

Empresa/Nome:

CNPJ/CPF:

Endereço:

CEP:

Fone: Fax:

E-mail:

Adverte-se que a simples apresentação desta Proposta será considerada como indicação bastante de que inexistem fatos que impeçam a participação do licitante nesta Chamada Pública.

<b>Item</b>	<b>Descrição dos Produtos</b>	<b>Valor Unitário (R\$) MENSAL</b>	<b>Valor Total (R\$)</b>
01	Imóvel localizado no centro, a uma distância máxima de 300m da Secretaria Municipal de Educação e Prefeitura Municipal, com uma área construída entre 200m <sup>2</sup> a 400m <sup>2</sup> , contendo no mínimo 07 (sete) cômodos e pelo menos 01 (um) banheiro, com galpão fechado entre 40m <sup>2</sup> a 100m <sup>2</sup> para o armazenamento de materiais da Secretaria de Educação. O imóvel deverá ser térreo.		
<b>Valor Global (R\$)</b>			

Local/UF e Data

\_\_\_\_\_  
**Empresa (Carimbo - CNPJ) / Nome-CPF**

**Responsável (nome por extenso)**

**CPF/RG**