



PREFEITURA MUNICIPAL DE CACHOEIRA DE MINAS – MG

CNPJ n.º 18.675.959/0001-92

Praça da Bandeira, n.º 276, Centro - CEP: 37.545-000

Telefone: (35) 3472-1333 – Fax: (35) 3472-1200

www.cachoeirademinas.mg.gov.br

DECRETO nº 4.411, de 24 de Outubro de 2.023.

DECLARA DE UTILIDADE PÚBLICA, PARA FINS DE DESAPROPRIAÇÃO PARA CONSTRUÇÃO DE ESTAÇÃO DE TRATAMENTO DE ESGOTO SANITÁRIO, NECESSÁRIOS À IMPLANTAÇÃO DO SISTEMA DE ESGOTAMENTO SANITÁRIO DO MUNICÍPIO DE CACHOEIRA DE MINAS/MG, O IMÓVEL QUE MENCIONA.

O Prefeito Municipal de Cachoeira de Minas, Estado de Minas Gerais, no uso das atribuições legais que lhe conferem o art. 87, inciso VIII, da Lei Orgânica Municipal e o art. 2º do Decreto-Lei nº 3.365, de 21 de junho de 1941, e,

“Considerando o Projeto apresentado pela Equipe técnica que definiu a localização da Estação de Tratamento de Esgoto no Município de Cachoeira de Minas – MG;

Considerando a condenação judicial no Município de Cachoeira de Minas – MG, nos autos do processo 5000614-19.8.13.0097, que obriga o Poder Público Municipal a dar o tratamento adequado do sistema de esgoto de todo Município de Cachoeira de Minas – MG”.

DECRETA:

Art. 1º - Fica declarada de utilidade pública, para fins de desapropriação, uma área com 2,0065 há, registrada na Matrícula nº 8.159 do Cartório de Registro de Imóveis, de propriedade do Sr. JOAQUIM EUGÊNIO DA COSTA, localizada no Bairro Alto das Cruzes, com as seguintes descrição:

§1º - Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **ROZT-1**, de coordenadas **Long: 45°49'35,805" W, Lat: 22°19'21,413" S e Altitude: 823,300 m**, situado no limite do imóvel Matrícula nº 8.159 de propriedade de Joaquim Eugenio da Costa, CPF: 396 295 896-72, com o imóvel de Matrícula nº 8.084 de propriedade de Benedito Laércio dos Reis, CPF: 442 748 236-87, desde segue com os seguintes azimutes e distâncias de: 122°42' e de 51,98m até o vértice **ROZT-2**, de coordenadas **Lon: 45°49'34,277" W, Lat: 22°19'22,326" S e Altitude: 824,000 m**, 113°11' e de 289,29m até o vértice **ROZT-3**, de coordenadas **Lon: 45°49'24,986" W, Lat: 22°19'26,028" S e Altitude: 830,320 m**, confrontando desde o vértice **ROZT-1** até o vértice **ROZT-3**, com o imóvel de Matrícula nº 8.084 de propriedade de Benedito Laércio dos Reis, CPF: 442 748 236-87. No vértice **ROZT-3** segue com os seguintes azimutes e distâncias de: 212°48' e de 14,05m até o vértice **ROZT-4**, de coordenadas **Lon: 45°49'25,252" W, Lat: 22°19'26,412" S e Altitude: 830,220 m**, 230°37' e de 14,26m até o vértice **ROZT-5**, de coordenadas **Lon: 45°49'25,637" W, Lat: 22°19'26,706" S e Altitude: 829,249 m**, 241°14' e de 4,73m até o vértice **ROZT-6**, de coordenadas **Lon: 45°49'25,782" W, Lat: 22°19'26,780" S e Altitude: 829,043 m**, 254°42' e de 4,90m até o vértice **ROZT-7**, de coordenadas **Lon: 45°49'25,947" W, Lat: 22°19'26,822" S e Altitude: 828,929 m**, 265°27' e de 5,05m até o vértice **ROZT-8**, de coordenadas **Lon: 45°49'26,123" W, Lat: 22°19'26,835" S e Altitude: 828,894 m**, 275°47' e de 5,49m até o vértice **ROZT-9**, de coordenadas **Lon: 45°49'26,314" W, Lat: 22°19'26,817" S e Altitude: 828,871 m**, 280°33' e de 25,85m até o vértice **ROZT-10**, de coordenadas **Lon: 45°49'27,202" W, Lat: 22°19'26,663" S e Altitude: 829,293 m**, 282°58' e de 39,59m até o vértice **ROZT-11**, de coordenadas **Lon: 45°49'28,550" W, Lat: 22°19'26,374" S e Altitude: 830,464 m**, 282°37' e de 60,10m até o vértice **ROZT-12**, de coordenadas **Lon: 45°49'30,599" W, Lat: 22°19'25,947" S e Altitude: 833,087 m**, 282°48' e de 60,47m até o vértice **ROZT-13**, de coordenadas **Lon: 45°49'32,659" W, Lat: 22°19'25,511" S e**



PREFEITURA MUNICIPAL DE CACHOEIRA DE MINAS – MG

CNPJ n.º 18.675.959/0001-92

Praça da Bandeira, n.º 276, Centro - CEP: 37.545-000

Telefone: (35) 3472-1333 – Fax: (35) 3472-1200

www.cachoeirademinas.mg.gov.br

Altitude: 835,630 m, 282°21' e de 23,29m até o vértice **ROZT-14**, de coordenadas **Lon: 45°49'33,454" W**, **Lat: 22°19'25,349" S** e **Altitude: 836,295 m**, confrontando desde o vértice **ROZT-3** até o vértice **ROZT-14**, com o alinhamento da **Estrada Municipal**. No vértice **ROZT-14** segue com os seguintes azimutes e distâncias de: 282°44' e de 26,23m até o vértice **ROZT-15**, de coordenadas **Lon: 45°49'34,348" W**, **Lat: 22°19'25,161" S** e **Altitude: 837,200 m**, 271°21' e de 48,01m até o vértice **ROZT-16**, de coordenadas **Lon: 45°49'36,011" W**, **Lat: 22°19'24,544" S** e **Altitude: 837,200 m**, 3°30' e de 96,50m até o vértice **ROZT-1**, de coordenadas **Lon: 45°49'35,805" W**, **Lat: 22°19'21,413" S** e **Altitude: 823,300 m**, confrontando desde o vértice **ROZT-14** até o vértice **ROZT-1**, com o imóvel de Matrícula nº **8.159 de propriedade de Joaquim Eugenio da Costa, CPF: 396 295 896-72**. No vértice **ROZT-1**, onde tem início e fim a descrição deste perímetro com área de 2,0065.

§ 2º - Faz parte deste decreto o croqui e o memorial descritivo anexos, que identificam o imóvel declarado de utilidade pública.

Art. 2º - A presente declaração de utilidade pública visa a implantação de serviços públicos para a construção de estação de tratamento de esgoto, encontrando amparo no art. 5º, alínea "e" e "h", do Decreto-Lei nº 3.365, de 21 de junho de 1941.

Art. 3º - As despesas com a execução do presente decreto correrão por conta de verba própria.

Art. 4º - Revogadas as disposições em contrário, este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Cachoeira de Minas, 24 de outubro de 2023.

DIRCEU D'ANGELO DE FARIA

Prefeito Municipal de Cachoeira de Minas/MG

Certifico que:

Este Ato foi publicado no quadro de avisos desta Prefeitura Municipal em 24 / 10 / 23, conforme determina a Emenda nº 02/2011 à Lei Orgânica Municipal.

Cachoeira de Minas/MG, 24 de outubro de 2023.

Assinatura: _____

Sonia Regina Ribeiro Lopes – Diretor de Gabinete

LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO

MUNICÍPIO: CACHOEIRA DE MINAS-MG
LOCAL: BAIRRO ALTO DAS CRUZES.
PROPRIETÁRIO: JOAQUIM EUGENIO DA COSTA, CPF: 396 295 896-72
REQUERENTE: MUNICIPIO DE CACHOEIRA DE MINAS
CNPJ: 18 675 959/0001-92
OBJETIVO: PARA FINS DE DESCARACTERIZAÇÃO DE ÁREA
ÁREA: 2,0065 ha
RT: TRT - BR20231009238-MG-MG

MEMORIAL DESCRITIVO

I. Introdução:

Este Memorial refere-se ao projeto de levantamento planimétrico, para fins de descaracterização de área um imóvel rural, com área delimitada de 2,0065ha, de propriedade de **Joaquim Eugenio da Costa, CPF: 396 295 896-72**, tendo com requerente o Município de Cachoeira de Minas, CNPJ: 18 675 959/0001-92, situado no Bairro Alto das Cruzes, Cachoeira de Minas-MG.

Nota: A área a ser descaracterizada está devidamente registrada no Cartório de Registro de Imóveis de Cachoeira de Minas, sob Matrícula nº 8.159 e se trata de uma fração ideal da referida Matrícula.

II. Objetivo:

A finalidade deste projeto de levantamento planimétrico é fornecer elementos técnicos objetivando subsidiar o Município de Cachoeira de Minas (MG) na promoção de descaracterização de área de um imóvel rural e mencionar seus verdadeiros limites, medidas perimetrais e confrontações do referido imóvel, com área levantada de 2,0065 ha. Em processo de descaracterização amigável ou judicial, após o tramite administrativo (com respectiva escritura pública de descaracterização) ou decisão judicial, seguirá para posterior registro no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Cachoeira de Minas (MG).



III. Descrição da área:**III-I - Situação Levantada (a regularizar).**

Um imóvel, situado no Bairro Alto das Cruzes, tendo uma área delimitada de 2,0065 ha, com as seguintes medidas e confrontações:

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **ROZT-1**, de coordenadas **Long: 45°49'35,805" W, Lat: 22°19'21,413" S e Altitude: 823,300 m**, situado no limite do imóvel **Matrícula nº 8.159 de propriedade de Joaquim Eugenio da Costa, CPF: 396 295 896-72**, com o imóvel de **Matrícula nº 8.084 de propriedade de Benedito Laércio dos Reis, CPF: 442 748 236-87**, desde segue com os seguintes azimutes e distâncias de: 122°42' e de 51,98m até o vértice **ROZT-2**, de coordenadas **Lon: 45°49'34,277" W, Lat: 22°19'22,326" S e Altitude: 824,000 m**, 113°11' e de 289,29m até o vértice **ROZT-3**, de coordenadas **Lon: 45°49'24,986" W, Lat: 22°19'26,028" S e Altitude: 830,320 m**, confrontando desde o vértice **ROZT-1** até o vértice **ROZT-3**, com o imóvel de **Matrícula nº 8.084 de propriedade de Benedito Laércio dos Reis, CPF: 442 748 236-87**. No vértice **ROZT-3** segue com os seguintes azimutes e distâncias de: 212°48' e de 14,05m até o vértice **ROZT-4**, de coordenadas **Lon: 45°49'25,252" W, Lat: 22°19'26,412" S e Altitude: 830,220 m**, 230°37' e de 14,26m até o vértice **ROZT-5**, de coordenadas **Lon: 45°49'25,637" W, Lat: 22°19'26,706" S e Altitude: 829,249 m**, 241°14' e de 4,73m até o vértice **ROZT-6**, de coordenadas **Lon: 45°49'25,782" W, Lat: 22°19'26,780" S e Altitude: 829,043 m**, 254°42' e de 4,90m até o vértice **ROZT-7**, de coordenadas **Lon: 45°49'25,947" W, Lat: 22°19'26,822" S e Altitude: 828,929 m**, 265°27' e de 5,05m até o vértice **ROZT-8**, de coordenadas **Lon: 45°49'26,123" W, Lat: 22°19'26,835" S e Altitude: 828,894 m**, 275°47' e de 5,49m até o vértice **ROZT-9**, de coordenadas **Lon: 45°49'26,314" W, Lat: 22°19'26,817" S e Altitude: 828,871 m**, 280°33' e de 25,85m até o vértice **ROZT-10**, de coordenadas **Lon: 45°49'27,202" W, Lat: 22°19'26,663" S e Altitude: 829,293 m**, 282°58' e de 39,59m até o vértice **ROZT-11**, de coordenadas **Lon: 45°49'28,550" W, Lat: 22°19'26,374" S e Altitude: 830,464 m**, 282°37' e de 60,10m até o vértice **ROZT-12**, de coordenadas **Lon: 45°49'30,599" W, Lat: 22°19'25,947" S e Altitude: 833,087 m**, 282°48' e de 60,47m até o vértice **ROZT-13**, de coordenadas **Lon: 45°49'32,659" W, Lat: 22°19'25,511" S e Altitude: 835,630 m**, 282°21' e de 23,29m até o vértice **ROZT-14**, de coordenadas **Lon: 45°49'33,454" W, Lat: 22°19'25,349" S e Altitude: 836,295 m**, confrontando desde o vértice **ROZT-3** até o vértice **ROZT-14**, com o alinhamento da **Estrada Municipal**. No vértice **ROZT-14** segue com os seguintes azimutes e distâncias de: 282°44' e de 26,23m até o vértice **ROZT-15**, de coordenadas **Lon: 45°49'34,348" W, Lat: 22°19'25,161" S e Altitude: 837,200 m**, 271°21' e de 48,01m até o vértice **ROZT-16**, de coordenadas **Lon: 45°49'36,011" W, Lat: 22°19'24,544" S e Altitude: 837,200 m**, 3°30' e de 96,50m até o vértice **ROZT-1**,

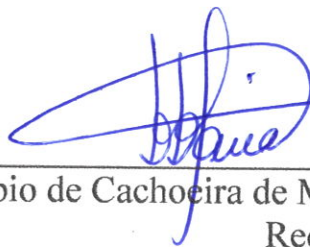


de coordenadas **Lon: 45°49'35,805" W, Lat: 22°19'21,413" S e Altitude: 823,300 m**, confrontando desde o vértice **ROZT-14** até o vértice **ROZT-1**, com o imóvel de **Matrícula nº 8.159 de propriedade de Joaquim Eugenio da Costa, CPF: 396 295 896-72**. No vértice **ROZT-1**, onde tem início e fim a discrição deste perímetro com área de 2,0065.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, tendo como DATUM o **SIRGAS 2000**.

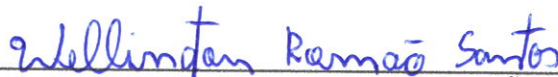
Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculadas no sistema local de coordenadas com origem do plano definido pela média das coordenadas (SGL – Sistema Geodésico Local).

Joaquim Eugenio da Costa, CPF: 396 295 896-72
Matrícula nº 8.159 - Proprietário:



Manoel D'Ángelo de Faria
Prefeito Municipal
Cachoeira de Minas

Município de Cachoeira de Minas, CNPJ: 18 675 959/0001-92
Requerente:



TEC. AGROPEC. WELLINGTON ROMÃO SANTOS
CFTA nº 08746217630
CREDENCIAMENTO NO INCRA-ROZT
TRT - BR20220702117-MG
Resp. Técnico.

Itajubá 23 de outubro de 2023

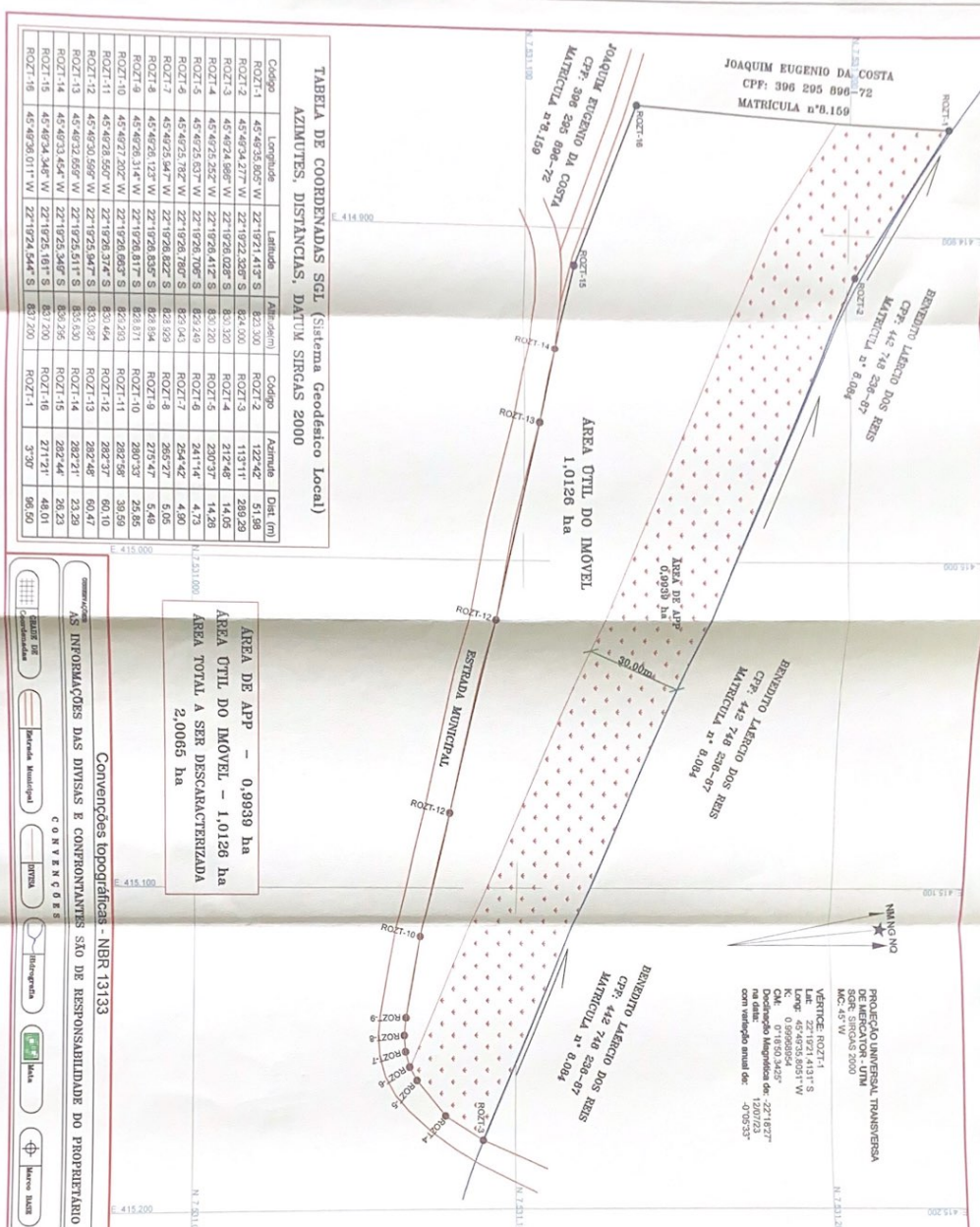


TABELA DE COORDENADAS SGL (Sistema Geodésico Local)
AZIMUTES, DISTANCIAS, DATUM SIRGAS 2000

Código	Longitude	Latitude	Altitude(m)	Código	Azimute	Dist. (m)
ROZT-1	45°49'23,8065" W	22°19'21,413" S	823,300	ROZT-2	122°42'	51,98
ROZT-2	45°49'24,277" W	22°19'22,3267" S	823,000	ROZT-3	113°11'	289,29
ROZT-3	45°49'24,8667" W	22°19'26,0267" S	823,320	ROZT-4	212°46'	14,05
ROZT-4	45°49'25,252" W	22°19'26,412" S	823,220	ROZT-5	220°37'	14,20
ROZT-5	45°49'25,637" W	22°19'26,797" S	823,240	ROZT-6	241°14'	4,73
ROZT-6	45°49'25,922" W	22°19'26,797" S	823,240	ROZT-7	264°42'	4,90
ROZT-7	45°49'26,307" W	22°19'26,797" S	823,240	ROZT-8	265°27'	5,05
ROZT-8	45°49'26,692" W	22°19'26,817" S	823,194	ROZT-9	275°47'	5,48
ROZT-9	45°49'27,077" W	22°19'26,817" S	823,194	ROZT-10	280°33'	23,65
ROZT-10	45°49'27,462" W	22°19'26,817" S	823,194	ROZT-11	282°56'	82,58
ROZT-11	45°49'27,847" W	22°19'26,817" S	823,194	ROZT-12	282°48'	60,47
ROZT-12	45°49'28,232" W	22°19'26,817" S	823,194	ROZT-13	282°21'	23,26
ROZT-13	45°49'28,617" W	22°19'26,817" S	823,194	ROZT-14	282°21'	23,26
ROZT-14	45°49'29,002" W	22°19'26,817" S	823,194	ROZT-15	282°44'	26,23
ROZT-15	45°49'29,387" W	22°19'26,817" S	823,194	ROZT-16	271°21'	48,01
ROZT-16	45°49'29,772" W	22°19'26,817" S	823,194	ROZT-17	3°30'	96,50

ÁREA DE APP - 0,9839 ha
 ÁREA OTIL DO IMÓVEL - 1,0126 ha
 ÁREA TOTAL A SER DESCARACTERIZADA - 2,0065 ha

Convenções topográficas - NBR 13133

AS INFORMAÇÕES DAS DIVISAS E CONFRONTANTES SÃO DE RESPONSABILIDADE DO PROPRIETÁRIO

LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO CADASTRAL PARA FINS DE DESAPROPRIAÇÃO DE ÁREA

LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO CADASTRAL PARA FINS DE DESAPROPRIAÇÃO DE ÁREA

ÁREA DE APP - 0,9839 ha
ÁREA OTIL DO IMÓVEL - 1,0126 ha
ÁREA TOTAL A SER DESCARACTERIZADA - 2,0065 ha

Convenções topográficas - NBR 13133

AS INFORMAÇÕES DAS DIVISAS E CONFRONTANTES SÃO DE RESPONSABILIDADE DO PROPRIETÁRIO

PROJEÇÃO UNIVERSAL TRANSVERSA
 UTM
 SIRGAS SIRGAS 2000
 MC-45 W

VERTICE ROZT-1
 LAE: 22°19'21,4131" S
 K: 0,9999999999999999
 K2: 0,9999999999999999
 CM: 0,018303265 de 22°19'21" S
 no datum: 07/18/03 MATS de 22°19'21" S
 no datum: 12/07/23
 com verificação anual de: -0'05'33"

PROJEÇÃO UNIVERSAL TRANSVERSA
 UTM
 SIRGAS SIRGAS 2000
 MC-45 W

VERTICE ROZT-1
 LAE: 22°19'21,4131" S
 K: 0,9999999999999999
 K2: 0,9999999999999999
 CM: 0,018303265 de 22°19'21" S
 no datum: 07/18/03 MATS de 22°19'21" S
 no datum: 12/07/23
 com verificação anual de: -0'05'33"

AMASP

TEC. AGROPEC. WELLINGTON ROMÃO SANTOS
 CPTA: 08746217630
 CREDENCIAMENTO NO INCRA-ROZT
 LEVANTAMENTO E DESSENHO

Resp. Técnico:

AMASP

TEC. AGROPEC. WELLINGTON ROMÃO SANTOS
 CPTA: 08746217630
 CREDENCIAMENTO NO INCRA-ROZT
 LEVANTAMENTO E DESSENHO

Resp. Técnico:

AMASP

TEC. AGROPEC. WELLINGTON ROMÃO SANTOS
 CPTA: 08746217630
 CREDENCIAMENTO NO INCRA-ROZT
 LEVANTAMENTO E DESSENHO

Resp. Técnico:

AMASP

TEC. AGROPEC. WELLINGTON ROMÃO SANTOS
 CPTA: 08746217630
 CREDENCIAMENTO NO INCRA-ROZT
 LEVANTAMENTO E DESSENHO

Resp. Técnico:

AMASP

TEC. AGROPEC. WELLINGTON ROMÃO SANTOS
 CPTA: 08746217630
 CREDENCIAMENTO NO INCRA-ROZT
 LEVANTAMENTO E DESSENHO

Resp. Técnico:

AMASP

TEC. AGROPEC. WELLINGTON ROMÃO SANTOS
 CPTA: 08746217630
 CREDENCIAMENTO NO INCRA-ROZT
 LEVANTAMENTO E DESSENHO

Resp. Técnico:

