



PREFEITURA MUNICIPAL DE CACHOEIRA DE MINAS – MG

CNPJ n.º 18.675.959/0001-92

Praça da Bandeira, n.º 276, Centro - CEP: 37.545-000

Telefone: (35) 3472-1333 – Fax: (35) 3472-1200

www.cachoeirademinas.mg.gov.br

**DECRETO nº 4.412, de 24 de outubro de 2.023.**

**DECLARA DE UTILIDADE PÚBLICA, PARA FINS DE DESAPROPRIAÇÃO PARA CONSTRUÇÃO DE ESTAÇÃO DE TRATAMENTO DE ESGOTO SANITÁRIO, NECESSÁRIOS À IMPLANTAÇÃO DO SISTEMA DE ESGOTAMENTO SANITÁRIO DO MUNICÍPIO DE CACHOEIRA DE MINAS/MG, O IMÓVEL QUE MENCIONA.**

O Prefeito Municipal de Cachoeira de Minas, Estado de Minas Gerais, no uso das atribuições legais que lhe conferem o art. 87, inciso VIII, da Lei Orgânica Municipal e o art. 2º do Decreto-Lei nº 3.365, de 21 de junho de 1941, e,

*“Considerando o Projeto apresentado pela Equipe técnica que definiu a localização da Estação de Tratamento de Esgoto no Município de Cachoeira de Minas – MG,*

*Considerando a condenação judicial no Município de Cachoeira de Minas – MG, nos autos do processo 5000614-19.8.13.0097, que obriga o Poder Público Municipal a dar o tratamento adequado do sistema de esgoto de todo Município de Cachoeira de Minas – MG”.*

**DECRETA:**

**Art. 1º** - Fica declarada de utilidade pública, para fins de desapropriação, uma área com 2,0019 ha, registrada na Matrícula nº 2.058 do Cartório de Registro de Imóveis, de propriedade do Sr. JOEL GONÇALVES DE SOUZA, portador do CPF nº 506.061.906-00, localizada no Distrito do Itaim, zona rural de Cachoeira de Minas/MG, com a seguinte descrição:

§ 1º - Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **ROZT-1**, de coordenadas **Long: 45°53'33,108" W, Lat: 22°22'44,636" S e Altitude: 823,000 m**, situado no limite do imóvel de Matrícula nº 2.058 de propriedade de Joel Gonçalves de Souza, CPF: 506 061 906-00, desde segue com os seguintes azimutes e distâncias de: 120°10' e de 100,05m até o vértice **ROZT-2**, de coordenadas **Lon: 45°53'30,085" W, Lat: 22°22'46,271" S e Altitude: 830,600 m**, 212°43' e de 200,29m até o vértice **ROZT-3**, de coordenadas **Lon: 45°53'33,870" W, Lat: 22°22'51,748" S e Altitude: 822,000 m**, confrontando com desde o vértice **ROZT-1** até o vértice **ROZT-3** com o limite do imóvel de Matrícula nº 2.058 de propriedade de Joel Gonçalves de Souza, CPF: 506 061 906-00. No vértice **ROZT-3** segue com os seguintes azimutes e distância de: 300°11' e de 91,16m até o vértice **ROZT-4**, de coordenadas **Lon: 45°53'36,624" W, Lat: 22°22'50,258" S e Altitude: 821,614 m**, 308°46' e de 8,99m até o vértice **ROZT-5**, de coordenadas **Lon: 45°53'36,869" W, Lat: 22°22'50,075" S e Altitude: 820,139 m**, confrontando com desde o vértice **ROZT-3** até o vértice **ROZT-5** com o alinhamento da Estrada Municipal. No vértice **ROZT-3** segue com os seguintes azimutes e distância de: 32°44' e de 198,94m, confrontando com o imóvel de Matrícula nº 2.058 de propriedade de Joel Gonçalves de Souza, CPF: 506 061 906-00, até o vértice **ROZT-1**, de coordenadas **Lon: 45°53'33,108" W, Lat: 22°22'44,636" S e Altitude: 823,000 m**, onde tem início e fim a descrição deste perímetro com área de 2,0019 ha.



PREFEITURA MUNICIPAL DE CACHOEIRA DE MINAS – MG

CNPJ n.º 18.675.959/0001-92

Praça da Bandeira, n.º 276, Centro - CEP: 37.545-000

Telefone: (35) 3472-1333 – Fax: (35) 3472-1200

www.cachoeirademinas.mg.gov.br

**§ 2º** - Faz parte deste decreto o croqui e o memorial descritivo anexos, que identificam o imóvel declarado de utilidade pública.

**Art. 2º** - A presente declaração de utilidade pública visa a implantação de serviços públicos para a construção de estação de tratamento de esgoto, encontrando amparo no art. 5º, alínea “e” e “h”, do Decreto-Lei nº 3.365, de 21 de junho de 1941.

**Art. 3º** - As despesas com a execução do presente decreto correrão por conta de verba própria.

**Art. 4º** - Revogadas as disposições em contrário, este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Cachoeira de Minas, 24 de outubro de 2023.

DIRCEU D'ANGELO DE FARIA

Prefeito Municipal de Cachoeira de Minas/MG

Certifico que:

Este Ato foi publicado no quadro de avisos desta Prefeitura Municipal em 24/10/23, conforme determina a Emenda nº 02/2011 à Lei Orgânica Municipal.

Cachoeira de Minas/MG, 24 de outubro de 2023.

Assinatura:

Sonia Regina Ribeiro Lopes – Diretor de Gabinete

## LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO

MUNICÍPIO: CACHOEIRA DE MINAS-MG  
LOCAL: DISTRITO ITAIM.  
PROPRIETÁRIO: JOEL GONÇALVES DE SOUZA, CPF: 506 061 906-00  
REQUERENTE: MUNICIPIO DE CACHOEIRA DE MINAS  
CNPJ: 18 675 959/0001-92  
OBJETIVO: PARA FINS DE DESCARACTERIZAÇÃO DE ÁREA  
ÁREA: 2,0019 ha  
RT: TRT - BR20231009306-MG

### MEMORIAL DESCRITIVO

#### *I. Introdução:*

Este Memorial refere-se ao projeto de levantamento planimétrico, para fins de descaracterização de área um imóvel rural, com área delimitada de 2,0019ha, de propriedade de **Joel Gonçalves De Souza, CPF: 506 061 906-00**, tendo com requerente o Município de Cachoeira de Minas, CNPJ: 18 675 959/0001-92, situado no Distrito Itaim, Cachoeira de Minas-MG.

Nota: A área a ser descaracterizada está devidamente registrada no Cartório de Registro de Imóveis de Cachoeira de Minas, sob Matrícula nº 2.058 e se trata de uma fração ideal da referida Matrícula.

#### *II. Objetivo:*

A finalidade deste projeto de levantamento planimétrico é fornecer elementos técnicos objetivando subsidiar o Município de Cachoeira de Minas (MG) na promoção de descaracterização de área de um imóvel rural e mencionar seus verdadeiros limites, medidas perimetrais e confrontações do referido imóvel, com área levantada de 2,0019 ha. Em processo de descaracterização amigável ou judicial, após o tramite administrativo (com respectiva escritura pública de descaracterização) ou decisão judicial, seguirá para posterior registro no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Cachoeira de Minas (MG).

#### *III. Descrição da área:*

##### III-I - Situação Levantada (a regularizar).

Um imóvel, situado no Bairro Cachoeira, tendo uma área delimitada de 2,0019 ha, com as seguintes medidas e confrontações:

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **ROZT-1**, de coordenadas **Long: 45°53'33,108" W, Lat: 22°22'44,636" S e Altitude: 823,000 m**, situado no limite do imóvel de **Matrícula nº 2.058** de propriedade de **Joel Gonçalves de Souza, CPF: 506 061 906-00**, desde segue com os seguintes azimutes e distâncias de: 120°10' e de 100,05m até o vértice **ROZT-2**, de coordenadas **Lon: 45°53'30,085" W, Lat:**




**22°22'46,271" S e Altitude: 830,600 m**, 212°43' e de 200,29m até o vértice **ROZT-3**, de coordenadas **Lon: 45°53'33,870" W, Lat: 22°22'51,748" S e Altitude: 822,000 m**, confrontando com desde o vértice **ROZT-1** até o vértice **ROZT-3** com o limite do imóvel de **Matrícula nº 2.058** de propriedade de **Joel Gonçalves de Souza, CPF: 506 061 906-00**. No vértice **ROZT-3** segue com os seguintes azimutes e distância de: 300°11' e de 91,16m até o vértice **ROZT-4**, de coordenadas **Lon: 45°53'36,624" W, Lat: 22°22'50,258" S e Altitude: 821,614 m**, 308°46' e de 8,99m até o vértice **ROZT-5**, de coordenadas **Lon: 45°53'36,869" W, Lat: 22°22'50,075" S e Altitude: 820,139 m**, confrontando com desde o vértice **ROZT-3** até o vértice **ROZT-5** com o alinhamento da **Estrada Municipal**. No vértice **ROZT-3** segue com os seguintes azimutes e distância de: 32°44' e de 198,94m, confrontando com o imóvel de **Matrícula nº 2.058** de propriedade de **Joel Gonçalves de Souza, CPF: 506 061 906-00**, até o vértice **ROZT-1**, de coordenadas **Lon: 45°53'33,108" W, Lat: 22°22'44,636" S e Altitude: 823,000 m**, onde tem início e fim a descrição deste perímetro com área de 2,0019 ha.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, tendo como DATUM o **SIRGAS 2000**.

Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculadas no sistema local de coordenadas com origem do plano definido pela média das coordenadas (SGL – Sistema Geodésico Local).

---

Joel Gonçalves De Souza, CPF: 506 061 906-00  
Matrícula nº 2.058 - Proprietário:



Dirceu D'Ángelo de Faria  
Prestado Municipal  
Cachoeira de Minas

---

Município de Cachoeira de Minas, CNPJ: 18 675 959/0001-92  
Requerente:

---

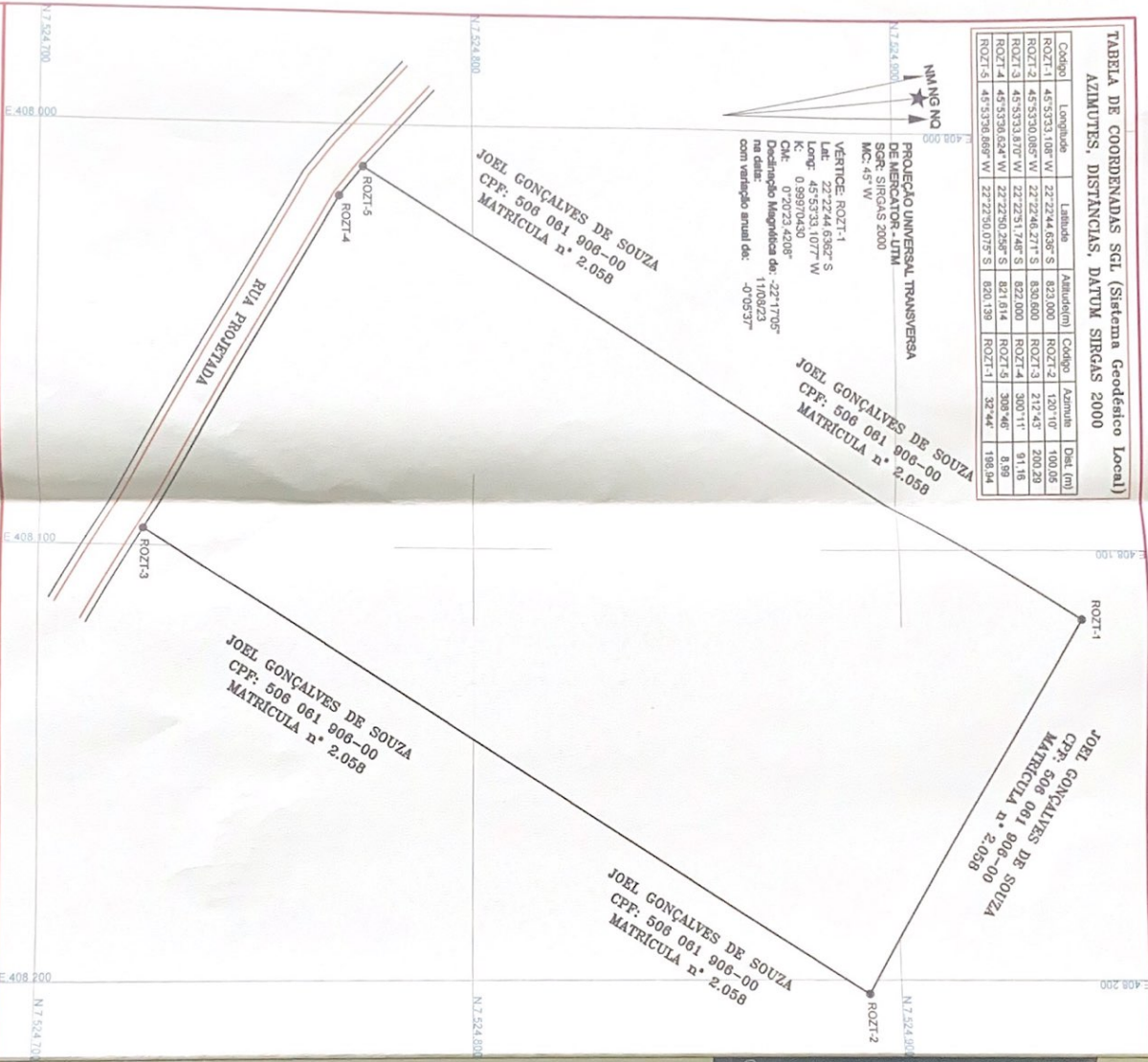
*Wellington Romão Santos*  
**TEC. AGROPEC. WELLINGTON ROMÃO SANTOS**  
**CFTA nº 08746217630**  
**CREDENCIAMENTO NO INCRA-ROZT**  
**TRT - BR20220702117-MG**  
**Resp. Técnico.**

**Itajubá 23 de outubro de 2023**

TABELA DE COORDENADAS SGL (Sistema Geodésico Local)  
AZIMUTES, DISTÂNCIAS, DATUM SIRGAS 2000

| Código | Longitude       | Latitude        | Altitude(m) | Código | Azimuth | Dist (m) |
|--------|-----------------|-----------------|-------------|--------|---------|----------|
| ROZT-1 | 45°53'33,108" W | 22°22'44,638" S | 823,000     | ROZT-2 | 130°10' | 100,65   |
| ROZT-2 | 45°53'30,085" W | 22°22'46,271" S | 830,600     | ROZT-3 | 212°42' | 200,20   |
| ROZT-3 | 45°53'33,810" W | 22°22'51,748" S | 821,000     | ROZT-4 | 300°11' | 91,18    |
| ROZT-4 | 45°53'36,624" W | 22°22'50,298" S | 821,914     | ROZT-5 | 308°46' | 8,99     |
| ROZT-5 | 45°53'36,669" W | 22°22'50,075" S | 820,139     | ROZT-1 | 32°44'  | 186,84   |

WANGING  
 PROJEÇÃO UNIVERSAL TRANSVERSA  
 DE MERCATOR - UTM  
 SRG: SIRGAS 2000  
 MC: 45 W  
 VERTICE: ROZT-1  
 Lat: 22°22'44,6382" S  
 Long: 45°53'33,1077" W  
 K: 0,99970430  
 Ckt: 0°00'23,4208"  
 Declinação Magnética de: -221,1705"  
 na data: 1/08/2023  
 com variação anual de: -0,09337"



Convenções topográficas - NBR 13133  
 AS INFORMAÇÕES DAS DIVISAS E CONFRONTANTES SÃO DE RESPONSABILIDADE DO PROPRIETÁRIO

CONVENÇÕES

GRILLE DE Coordenadas

Redeja Municipal

URUBA

Idrografia

Outra água

Marco BASE



CROQUI

Título: LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO CADASTRAL PARA FINS DE DESAPROPRIAÇÃO DE ÁREA

Folha: A3

Imovel: SÍTIO

Proprietário: JOEL GONÇALVES DE SOUZA, CPF: 506 061 906-00

Requerente: MUNICÍPIO DE CACHOEIRA DE MINAS, CNPJ: 18 675 959/0001-92

Município: CACHOEIRA DE MINAS - MG

Local: DISTRITO DO ITAIM

Matrícula: n.º 2.058

RT: BR20231009306-MG

Código do INCRA: --

Código de Certificação Junto ao INCRA: --

ÁREA LEVANTADA: 2,0019 ha

Perímetro: 599,43 m

Escala: 1 : 1.000

Data: 23/10/2023

Requerente: *[Signature]* Diretor Municipal

MUNICÍPIO DE CACHOEIRA DE MINAS  
 CNPJ: 18 675 959/0001-92

Resp. Técnico: *[Signature]* TEC. AGRÓPEC. WELLINGTON ROMÃO SANTOS  
 CFTA: 08746217630  
 CREDENCIAMENTO NO INCRA-ROZT  
 LEVANTAMENTO E DESENHO



FONE: (035) 3622-4211 / 99805-7614  
 E-mail: wrstopografia@yahoo.com.br