



PREFEITURA MUNICIPAL DE CACHOEIRA DE MINAS – MG  
CNPJ n.º 18.675.959/0001-92  
Praça da Bandeira, n.º 276, Centro - CEP: 37.545-000  
Telefone: (35) 3472-1333 – Fax: (35) 3472-1200  
www.cachoeirademinas.mg.gov.br

**DECRETO nº 4.413, de 24 de outubro de 2.023.**

**DECLARA DE UTILIDADE PÚBLICA, PARA FINS DE DESAPROPRIAÇÃO PARA CONSTRUÇÃO DE ESTAÇÃO DE TRATAMENTO DE ESGOTO SANITÁRIO, NECESSÁRIOS À IMPLANTAÇÃO DO SISTEMA DE ESGOTAMENTO SANITÁRIO DO MUNICÍPIO DE CACHOEIRA DE MINAS – MG, O IMÓVEL QUE MENCIONA.**

O Prefeito Municipal de Cachoeira de Minas, Estado de Minas Gerais, no uso das atribuições legais que lhe conferem o art. 87, inciso VIII, da Lei Orgânica Municipal e o art. 2º do Decreto-Lei nº 3.365, de 21 de junho de 1941, e,

*“Considerando o Projeto apresentado pela Equipe técnica que definiu a localização da Estação de Tratamento de Esgoto no Município de Cachoeira de Minas – M;,”*

*Considerando a condenação judicial no Município de Cachoeira de Minas – MG, nos autos do processo 5000614-19.8.13.0097, que obriga o Poder Público Municipal a dar o tratamento adequado ao sistema de esgoto de todo Município de Cachoeira de Minas – MG”.*

**DECRETA:**

**Art. 1º** - Fica declarada de utilidade pública, para fins de desapropriação, uma área com 2,0047 ha, registrada na Matrícula nº 4.732 do Cartório de Registro de imóveis, de propriedade do ESPÓLIO DE ANA INÁCIA FARIA BARBOSA, CPF nº 895.983.266-91, localizada no Bairro Tucum, zona rural de Cachoeira de Minas/MG, com a seguinte descrição:

§ 1º - Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **ROZT-1**, de coordenadas **Long: 45°47'59,414" W, Lat: 22°20'45,172" S e Altitude: 821,920 m**, situado na projeção da crista do talude do Rio Sapucaí Mirim, com da projeção da divisa do imóvel de Matrícula nº 7.720 de propriedade de Tocio Omori, CPF: 047 740 518-53, desde segue com os seguintes azimutes e distâncias de: 100°30' e de 43,86m até o vértice **ROZT-2**, de coordenadas **Lon: 45°47'57,907" W, Lat: 22°20'45,432" S e Altitude: 823,046 m**, 102°13' e de 80,44m até o vértice **ROZT-3**, de coordenadas **Lon: 45°47'55,160" W, Lat: 22°20'45,986" S e Altitude: 829,870 m**, 102°39' e de 67,55m até o vértice **ROZT-4**, de coordenadas **Lon: 45°47'52,857" W, Lat: 22°20'46,467" S e Altitude: 833,581 m**, 102°35' e de 48,24m até o vértice **ROZT-5**, de coordenadas **Lon: 45°47'51,212" W, Lat: 22°20'46,809" S e Altitude: 832,934 m**, 102°19' e de 82,05m até o vértice **ROZT-6**, de coordenadas **Lon: 45°47'48,411" W, Lat: 22°20'47,378" S e Altitude: 834,951 m**, confrontando desde o vértice **ROZT-1** até o vértice **ROZT-6** com o imóvel de Matrícula nº 7.720 de propriedade de Tocio Omori, CPF: 047 740 518-53. No vértice **ROZT-6** segue com o seguinte azimute de 152°29' e distância de 13,08m, confrontando com o alinhamento da Estrada Municipal, até o vértice **ROZT-7**, de coordenadas **Lon: 45°47'48,200" W, Lat: 22°20'47,755" S e Altitude: 834,250 m**. Neste segue com os seguintes azimutes e distâncias de: 282°20' e de 98,93m até o vértice **ROZT-8**, de coordenadas **Lon: 45°47'51,577" W, Lat: 22°20'47,068" S e Altitude: 833,000 m**, 240°23' e de 189,12m até o vértice **ROZT-9**, de coordenadas **Lon: 45°47'57,323" W, Lat: 22°20'50,105" S e Altitude: 823,300 m**, confrontando desde o vértice **ROZT-7** até o vértice **ROZT-9** com o imóvel de Matrícula nº 4.732 de propriedade de Espólio de Ana Inácia de Faria



PREFEITURA MUNICIPAL DE CACHOEIRA DE MINAS – MG  
CNPJ n.º 18.675.959/0001-92  
Praça da Bandeira, n.º 276, Centro - CEP: 37.545-000  
Telefone: (35) 3472-1333 – Fax: (35) 3472-1200  
www.cachoeirademinas.mg.gov.br

**Barbosa, CPF: 895 983 266-91.** No vértice **ROZT-9** segue com os seguintes azimutes e distância de 315°27' e de 20,03m até o vértice **ROZT-10**, de coordenadas **Lon: 45°47'57,814" W, Lat: 22°20'49,641" S e Altitude: 823,598 m**, 315°26' e de 28,84m até o vértice **ROZT-11**, de coordenadas **Lon: 45°47'58,521" W, Lat: 22°20'48,973" S e Altitude: 820,382 m**, 328°14' e de 27,03m até o vértice **ROZT-12**, de coordenadas **Lon: 45°47'59,018" W, Lat: 22°20'48,226" S e Altitude: 823,769 m**, 332°43' e de 12,11m até o vértice **ROZT-13**, de coordenadas **Lon: 45°47'59,212" W, Lat: 22°20'47,876" S e Altitude: 825,653 m**, 337°29' e de 15,25m até o vértice **ROZT-14**, de coordenadas **Lon: 45°47'59,416" W, Lat: 22°20'47,418" S e Altitude: 821,831 m**, 0°25' e de 39,07m até o vértice **ROZT-15**, de coordenadas **Lon: 45°47'59,406" W, Lat: 22°20'46,148" S e Altitude: 821,972 m**, 359°33' e de 30,03m até o vértice **ROZT-1**, de coordenadas **Lon: 45°47'59,414" W, Lat: 22°20'45,172" S e Altitude: 821,920 m**, confrontando desde o vértice **ROZT-9** até o vértice **ROZT-1** com a projeção da crista do talude do **Rio Sapucaí Mirim**. No vértice **ROZT-1**, onde tem início e fim a discrição deste perímetro com área de 2,0047.

§ 2º - Faz parte deste decreto o croqui e o memorial descritivo anexos, que identificam o imóvel declarado de utilidade pública.

Art. 2º - A presente declaração de utilidade pública visa a implantação de serviços públicos para a construção de estação de tratamento de esgoto, encontrando amparo no art. 5º, alínea "e" e "h", do Decreto-Lei nº 3.365, de 21 de junho de 1941.

Art. 3º - As despesas com a execução do presente decreto correrão por conta de verba própria.

Art. 4º - Revogadas as disposições em contrário, este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Cachoeira de Minas, 24 de outubro de 2023.

DIRCEU D'ANGELO DE FARIA  
Prefeito Municipal de Cachoeira de Minas/MG

Certifico que:

Este Ato foi publicado no quadro de avisos desta Prefeitura Municipal em 24/10/23, conforme determina a Emenda nº 02/2011 à Lei Orgânica Municipal.

Cachoeira de Minas/MG, 24 de outubro de 2023.

Assinatura:   
Sonia Regina Ribeiro Lopes – Diretor de Gabinete

## LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO

MUNICÍPIO: CACHOEIRA DE MINAS-MG  
LOCAL: BAIRRO TUCUM.  
PROPRIETÁRIO: ESPÓLIO DE ANA INÁCIA DE FARIA BARBOSA,  
CPF: 895 983 266-91  
REQUERENTE: MUNICIPIO DE CACHOEIRA DE MINAS  
CNPJ: 18 675 959/0001-92  
OBJETIVO: PARA FINS DE DESCARACTERIZAÇÃO DE ÁREA  
ÁREA: 2,0047 ha  
RT: TRT - BR20231009110-MG

### MEMORIAL DESCRITIVO

#### *I. Introdução:*

Este Memorial refere-se ao projeto de levantamento planimétrico, para fins de descaracterização de área um imóvel rural, com área delimitada de 2,0047ha, de propriedade de **Espólio de Ana Inácia de Faria Barbosa, CPF: 895 983 266-91**, tendo com requerente o Município de Cachoeira de Minas, CNPJ: 18 675 959/0001-92, situado no Bairro Tucum, Cachoeira de Minas-MG.

Nota: A área a ser descaracterizada está devidamente registrada no Cartório de Registro de Imóveis de Cachoeira de Minas, sob Matrícula nº 4.732 e se trata de uma fração ideal da referida Matrícula.

#### *II. Objetivo:*

A finalidade deste projeto de levantamento planimétrico é fornecer elementos técnicos objetivando subsidiar o Município de Cachoeira de Minas (MG) na promoção de descaracterização de área de um imóvel rural e mencionar seus verdadeiros limites, medidas perimetrais e confrontações do referido imóvel, com área levantada de 2,0047 ha. Em processo de descaracterização amigável ou judicial, após o tramite administrativo (com respectiva escritura pública de descaracterização) ou decisão judicial, seguirá para posterior registro no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Cachoeira de Minas (MG).



### III. Descrição da área:

#### III-I - Situação Levantada (a regularizar).

Um imóvel, situado no Bairro Tucum, tendo uma área delimitada de 2,0047 ha, com as seguintes medidas e confrontações:

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **ROZT-1**, de coordenadas **Long: 45°47'59,414" W, Lat: 22°20'45,172" S e Altitude: 821,920 m**, situado na projeção da crista do talude do **Rio Sapucaí Mirim**, com da projeção da divisa do imóvel de **Matrícula nº 7.720 de propriedade de Tocio Omori, CPF: 047 740 518-53**, desde segue com os seguintes azimutes e distâncias de: 100°30' e de 43,86m até o vértice **ROZT-2**, de coordenadas **Lon: 45°47'57,907" W, Lat: 22°20'45,432" S e Altitude: 823,046 m**, 102°13' e de 80,44m até o vértice **ROZT-3**, de coordenadas **Lon: 45°47'55,160" W, Lat: 22°20'45,986" S e Altitude: 829,870 m**, 102°39' e de 67,55m até o vértice **ROZT-4**, de coordenadas **Lon: 45°47'52,857" W, Lat: 22°20'46,467" S e Altitude: 833,581 m**, 102°35' e de 48,24m até o vértice **ROZT-5**, de coordenadas **Lon: 45°47'51,212" W, Lat: 22°20'46,809" S e Altitude: 832,934 m**, 102°19' e de 82,05m até o vértice **ROZT-6**, de coordenadas **Lon: 45°47'48,411" W, Lat: 22°20'47,378" S e Altitude: 834,951 m**, confrontando desde o vértice **ROZT-1** até o vértice **ROZT-6** com o imóvel de **Matrícula nº 7.720 de propriedade de Tocio Omori, CPF: 047 740 518-53**. No vértice **ROZT-6** segue com o seguinte azimute de 152°29' e distância de 13,08m, confrontando com o alinhamento da **Estrada Municipal**, até o vértice **ROZT-7**, de coordenadas **Lon: 45°47'48,200" W, Lat: 22°20'47,755" S e Altitude: 834,250 m**. Neste segue com os seguintes azimutes e distâncias de: 282°20' e de 98,93m até o vértice **ROZT-8**, de coordenadas **Lon: 45°47'51,577" W, Lat: 22°20'47,068" S e Altitude: 833,000 m**, 240°23' e de 189,12m até o vértice **ROZT-9**, de coordenadas **Lon: 45°47'57,323" W, Lat: 22°20'50,105" S e Altitude: 823,300 m**, confrontando desde o vértice **ROZT-7** até o vértice **ROZT-9** com o imóvel de **Matrícula nº 4.732 de propriedade de Espólio de Ana Inácia de Faria Barbosa, CPF: 895 983 266-91**. No vértice **ROZT-9** segue com os seguintes azimutes e distância de 315°27' e de 20,03m até o vértice **ROZT-10**, de coordenadas **Lon: 45°47'57,814" W, Lat: 22°20'49,641" S e Altitude: 823,598 m**, 315°26' e de 28,84m até o vértice **ROZT-11**, de coordenadas **Lon: 45°47'58,521" W, Lat: 22°20'48,973" S e Altitude: 820,382 m**, 328°14' e de 27,03m até o vértice **ROZT-12**, de coordenadas **Lon: 45°47'59,018" W, Lat: 22°20'48,226" S e Altitude: 823,769 m**, 332°43' e de 12,11m até o vértice **ROZT-13**, de coordenadas **Lon: 45°47'59,212" W, Lat: 22°20'47,876" S e Altitude: 825,653 m**, 337°29' e de 15,25m até o vértice **ROZT-14**, de coordenadas **Lon: 45°47'59,416" W, Lat: 22°20'47,418" S e Altitude: 821,831 m**, 0°25' e de 39,07m até o vértice **ROZT-15**, de coordenadas **Lon: 45°47'59,406" W, Lat: 22°20'46,148" S e Altitude: 821,972 m**, 359°33' e de 30,03m

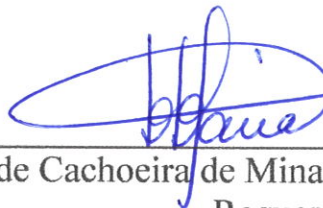
até o vértice **ROZT-1**, de coordenadas **Lon: 45°47'59,414" W, Lat: 22°20'45,172" S e Altitude: 821,920 m**, confrontando desde o vértice **ROZT-9** até o vértice **ROZT-1** com a projeção da crista do talude do **Rio Sapucaí Mirim**. No vértice **ROZT-1**, onde tem início e fim a descrição deste perímetro com área de 2,0047.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, tendo como DATUM o **SIRGAS 2000**.

Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculadas no sistema local de coordenadas com origem do plano definido pela média das coordenadas (SGL – Sistema Geodésico Local).

---

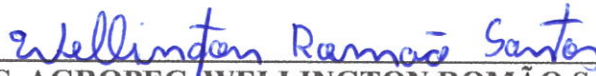
Espólio de Ana Inácia de Faria Barbosa, CPF: 895 983 266-91  
Matrícula nº 4.732 - Proprietário:



**Divisa Espólio de Faria**  
**Preleta Municipal**  
**Cachoeira de Minas**

---

Município de Cachoeira de Minas, CNPJ: 18 675 959/0001-92  
Requerente:



---

**TEC. AGROPEC. WELLINGTON ROMÃO SANTOS**

**CFTA nº 08746217630**

**CREDENCIAMENTO NO INCRA-ROZT**

**TRT - BR20220702117-MG**

**Resp. Técnico.**

**Itajubá 23 de outubro de 2023**

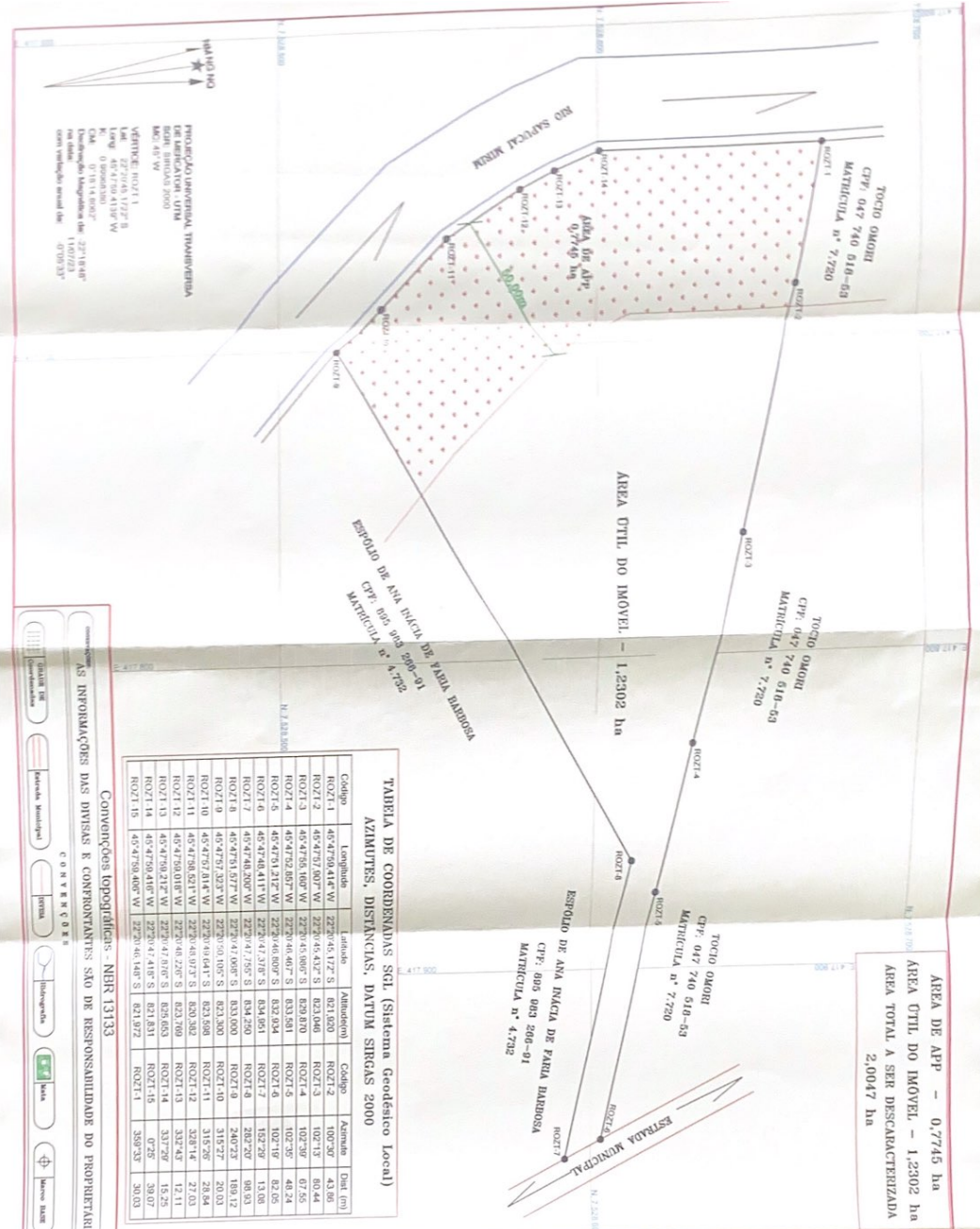


TABELA DE COORDENADAS SIGI (Sistema Geodésico Local)  
AZIMUTES, DISTÂNCIAS, DATUM SIRGAS 2000

Código	Longitude	Latitude	Altitude(m)	Código	Azimute	Dist. (m)
HOZT-1	45°47'58.414" W	22°29'45.127" S	821.800	HOZT-2	109°29'	43.86
HOZT-2	45°47'57.007" W	22°29'45.432" S	823.048	HOZT-3	102°15'	80.44
HOZT-3	45°47'55.168" W	22°29'45.308" S	829.870	HOZT-4	102°30'	87.55
HOZT-4	45°47'52.857" W	22°29'46.407" S	833.951	HOZT-5	102°35'	48.24
HOZT-5	45°47'51.212" W	22°29'46.809" S	832.934	HOZT-6	102°19'	82.05
HOZT-6	45°47'48.411" W	22°29'47.218" S	834.950	HOZT-7	152°29'	13.08
HOZT-7	45°47'46.308" W	22°29'47.595" S	834.290	HOZT-8	240°23'	188.12
HOZT-8	45°47'51.917" W	22°29'47.008" S	833.000	HOZT-9	240°23'	188.12
HOZT-9	45°47'51.323" W	22°29'46.947" S	833.280	HOZT-10	315°27'	30.53
HOZT-10	45°47'50.821" W	22°29'46.917" S	833.382	HOZT-11	315°27'	30.53
HOZT-11	45°47'50.018" W	22°29'46.297" S	833.382	HOZT-12	332°45'	12.11
HOZT-12	45°47'50.018" W	22°29'46.297" S	833.382	HOZT-13	332°45'	12.11
HOZT-13	45°47'50.212" W	22°29'47.036" S	829.653	HOZT-14	337°29'	15.25
HOZT-14	45°47'50.416" W	22°29'47.418" S	821.831	HOZT-15	07°25'	39.07
HOZT-15	45°47'50.408" W	22°29'46.148" S	821.972	HOZT-1	359°33'	30.03

Convenções topográficas: NBR 13133

AS INFORMAÇÕES DAS DIVISAS E CONTOURNANTES SÃO DE RESPONSABILIDADE DO PROPRIETÁRIO

CONFERIR

Escala Horizontal  
 Escala Vertical  
 Nível de Referência  
 Datum  
 Unidade  
 Nota  
 Nota Final



CROQUI

Título: LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO CADASTRAL PARA FINS DE DESAPROPRIAÇÃO DE ÁREA

Folha: A3

Insol: SITO

Proprietário: ESPÓLIO DE ANA INÁCIA DE PAULA BARBOSA, CPF: 805 983 206-91

Requerente: MUNICÍPIO DE CACHOEIRA DE MINAS, CNPJ: 18 675 959/0001-92

Município: CACHOEIRA DE MINAS - MG

Bairro: TUCUM

Matrícula: n.º 4.732

TRT: BR20231009110-NG

Código do INCRA: ---

Código de Certificação junto ao INCRA: ---

ÁREA LEVANTADA: 2,0047 ha

Perímetro: 795,61 m

Escala: 1:1.000

Data: 23/10/2023

Requisição: *[Assinatura]*

MUNICÍPIO DE CACHOEIRA DE MINAS

CNPJ: 18 675 959/0001-92

9. *[Assinatura]* Técnico

TÉC. AGRÔNOMO WASHINGTON RONATO SANTOS

CPF: 05746217630

LEVANTAMENTO E DESENHO

AMASP

FONE: (035) 3622-4211 / 99805-7614

E-mail: wrstopografia@yahoo.com.br