



PREFEITURA MUNICIPAL DE CACHOEIRA DE MINAS – MG

Praça da Bandeira, 276 – Centro - CEP.: 37.545.000

Tel.: (35)3472-1270 / 3472-1333 – Fax: (35) 3472-1200

CNPJ 18.675.959/0001-92

DECRETO N.º 3634 de 06/09/2016

**Aprova desmembramento de terreno pertencente aos Srs.
CÁSSIO FERNANDO ALVES e JOÃO DE ALMEIDA ALVES.**

O Prefeito Municipal de Cachoeira de Minas, MG, no uso de suas atribuições legais e nos termos do Art. 87, Inciso IX da Lei Orgânica Municipal, e da Lei Municipal N.º. 1.667/2001,

DECRETA:

Art. 1.º - Fica aprovado o desmembramento de terreno pertencente aos Senhores CÁSSIO FERNANDO ALVES, portador do CPF 565.538.976-20 e JOÃO DE ALMEIDA ALVES, portador do CPF 442.749.476-53 com área total de 288,60 m² (Duzentos e oitenta e oito metros e sessenta centímetros quadrados), constante na matrícula 4023 do CRI desta comarca em 02 (dois) imóveis distintos, conforme memorial descritivo e mapa que fazem parte integrante do presente Decreto.

Art. 2.º - Os lotes ora desmembrados, serão lançados no Cadastro Municipal de IPTU, na forma de Legislação Municipal pertinente e sobre eles incidindo todos os impostos e taxas municipais.

Art. 3.º - As despesas decorrentes do registro em escritura pública correm por conta dos proprietários.

Art. 4.º - Revogadas as disposições em contrário, em especial o Decreto n.º 3.422 de 04/11/2014, este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Cachoeira de Minas - MG, 06/09/2016

CARLOS AUGUSTO TENORIO DIONÍSIO
PREFEITO MUNICIPAL

MEMORIAL DESCRITIVO

Este memorial descreve a situação de um terreno localizado na Rua Presidente Castelo Branco esquina com a Rua Salustiano Heleodoro de Almeida Bairro Vista Alegre, Município de Cachoeira de Minas, de propriedade de Joao de Almeida Alves e outro, portador do CPF-442.749.476-53, para fins de desmembramento de terrenos urbanos.

ANTES

Possui área total de **288,60 m²** (duzentos e oitenta e oito metros e sessenta centímetros quadrados), denominado Lote 01, quarteirão 10, a Rua Presidente Castelo Branco, no Loteamento Vista Alegre, nesta cidade, dentro das seguintes confrontações e dimensões: Pela frente confronta com a referida Rua Presidente Castelo Branco numa extensão de 13,00 metros, pelos fundos confronta com o lote 2 e lote 3 da Prefeitura Municipal, numa extensão de 13,00 metros, pelo lado direito confronta com a Rua Salustiano Heleodoro de Almeida numa extensão de 22,20 metros, e do lado esquerdo confronta com Joao de Almeida Alves numa extensão de 22,20 metros.

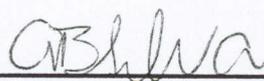
DEPOIS

Lote 1A: Possui área total de **144,30 m²** (cento e quarenta e quatro metros e trinta centímetros quadrados), com as seguintes confrontações e dimensões: Pela frente com a Rua Presidente Castelo Branco numa extensão de 13,00 metros, pelos fundos confronta com o Lote 1B, numa extensão de 13,00 metros, pelo lado direito confronta com a Rua Salustiano Heleodoro de Almeida numa extensão de 11,10 metros, e pelo lado esquerdo confronta com Joao de Almeida Alves numa extensão de 11,10 metros. Este terreno fica pertencendo a Joao de Almeida Alves.

Lote 1B: Possui área total de **144,30 m²** (cento e quarenta e quatro metros e trinta centímetros quadrados), com as seguintes confrontações e dimensões: Pela frente com a Rua Salustiano Heleodoro de Almeida numa extensão de 11,10 metros, pelos fundos confronta com Joao de Almeida Alves, numa extensão de 11,10 metros, pelo lado direito confronta com os lote 2 e 3 da Prefeitura Municipal numa extensão de 13,00 metros, e pelo lado esquerdo confronta com o Lote 1A numa extensão de 13,00 metros. (Este terreno possui uma casa de morada de 154,70 m²). Este terreno fica pertencendo a Cassio Fernando Alves.

Este memorial é acompanhado da planta do terreno

Cachoeira de Minas, 06 de setembro de 2016.



Giovani Batista da Silva

CREA MG 77.349/D

Engenheiro Civil



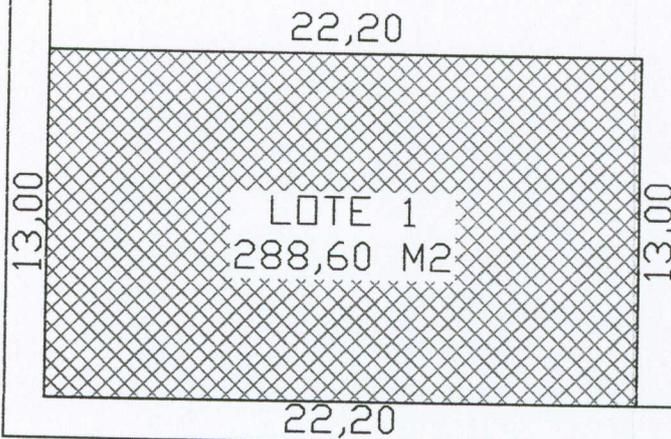


PROJETO E EXECUÇÃO
Giovani Batista da Silva
Engenheiro Civil
CREA-MG-77.349/D



RUA PRESIDENTE CASTELO BRANCO

JOÃO DE ALMEIDA ALVES



LOTE 2

LOTE 3

RUA SALUSTIANO HELEODORO DE ALMEIDA

ANTES

DESMEMBRAMENTO DE TERRENOS URBANOS

JOÃO DE ALMEIDA ALVES E CASSIO FERNANDO ALVES

CPF-442.749.476-53 E CPF-565.538.976-20

RUA PRESIDENTE CASTELO BRANCO COM A RUA SALUSTIANO HELEODORO DE ALMEIDA

BAIRRO VISTA ALEGRE-CACHOEIRA DE MINAS-MG

ENG.RESPONSAVEL-

G.B. Silva

GIOVANI BATISTA DA SILVA-CREA MG-77.349/D

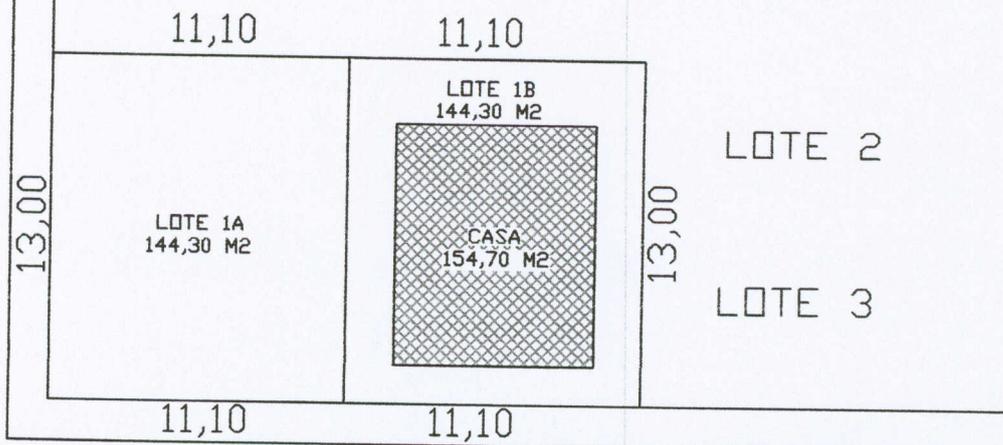


PROJETO E EXECUÇÃO
Giovani Batista da Silva
Engenheiro Civil
CREA-MG-77.349/D



RUA PRESIDENTE CASTELO BRANCO

JOÃO DE ALMEIDA ALVES



RUA SALUSTIANO HELEDORO DE ALMEIDA

DEPOIS

DESMEMBAMENTO DE TERRENOS URBANOS

JOÃO DE ALMEIDA ALVES E CASSIO FERNANDO ALVES

CPF-442.749.476-53 E CPF-565.538.976-20

RUA PRESIDENTE CASTELO BRANCO COM A RUA SALUSTIANO HELEDORO DE ALMEIDA

BAIRRO VISTA ALEGRE-CACHOEIRA DE MINAS-MG

ENG.RESPONSAVEL-

G. Batista

GIOVANI BATISTA DA SILVA-CREA MG-77.349/D