



PREFEITURA MUNICIPAL DE CACHOEIRA DE MINAS - MG

Praça da Bandeira, 276 - Centro - CEP.: 37.545.000

Tel.: (35)3472-1270 / 3472-1333 - Fax: (35) 3472-1200

CNPJ 18.675.959/0001-92

DECRETO N.º 3.572 de 18/02/2016

**"APROVA O DESMEMBRAMENTO DE
IMÓVEL URBANO QUE MENCIONA "**

O Prefeito Municipal de Cachoeira de Minas, MG, no uso de suas atribuições legais e nos termos do Art. 87, Inciso IX da Lei Orgânica Municipal, e da Lei Municipal N.º 1.667, de 03 de Dezembro de 2001, em seus artigos 27 e 28;

DECRETA:

Art. 1º - Fica aprovado o desmembramento do terreno de propriedade da Senhora **NEUSA PAES VIEIRA DA MOTTA**, brasileira, do lar, portadora do CPF. 052.937.676-82, com área total de 1200,00 M2 (Um mil e duzentos metros quadrados) localizado à Rua Joaquim de Melo, s/n.º, Distrito do Itaim, Zona Rural, Cachoeira de Minas - MG, devidamente registrado no Cartório de Registro de Imóveis desta comarca de Cachoeira de Minas - MG sob a matrícula n.º 4937, em três partes distintas e autônomas conforme memorial descritivo e mapa que fazem parte integrante do presente Decreto.

Art. 2º - Os lotes ora desmembrados, serão lançados no Cadastro Municipal de IPTU, na forma de Legislação Municipal pertinente e sobre eles incidindo todos os impostos e taxas municipais.

Art. 3º - As despesas decorrentes do registro em escritura pública correm por conta do proprietário.

Art. 4º - Revogadas as disposições em contrário, este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Cachoeira de Minas/MG, 18/02/2016

CARLOS AUGUSTO TENORIO DIONISIO
PREFEITO MUNICIPAL

Publicado em
18/02/16

Sônia Regina Ribeiro Lopes
Secretária

MEMORIAL DESCRITIVO



ANTES

Terreno com área de **1200,00m²** (Hum mil e duzentos metros quadrados), localizado à Rua Joaquim de Melo, esquina com a Rua Candido Lopes, Distrito do Itaim, em Cachoeira de Minas, de propriedade de **NEUSA PAES VIEIRA DA MOTTA**, CPF 052.937.676-82, com as seguintes confrontações: 40,00m de frente para Rua Joaquim de Melo, 40,00m de fundo, 30,00 do lado direito e 30,00 do lado esquerdo, confrontando com a Rua Candido Lopes.

DEPOIS

Lote 1A

Área: 600,00m²

Confrontações: 20,00m de frente para Rua Joaquim de Melo, 30,00m do lado direito, 30,00m do lado esquerdo, confrontando em 15,00m com área 1B e 15,00 m com área 1C e 20,00m de fundos.

Lote 1B

Área: 300,00m²

Confrontações: 15,00m de frente para a Rua Candido Lopes, 15,00m de fundo confrontando com área 1A, 20,00m do lado direito, confrontando com área 1C e 20,00m do lado esquerdo.

Lote 1C

Área 300,00m²

Confrontações: 15,00m de frente para a Rua Candido Lopes, 15,00m de fundo confrontando com área 1A, 20,00m do lado direito confrontando com Rua Joaquim de Melo e 20,00m do lado esquerdo, confrontando com área 1B

Cachoeira de Minas, 14 de dezembro de 2015

Neusa Paes Vieira da Motta

Proprietária: Neusa Paes Vieira da Motta, CPF: 052.937.676-82

Adriana

Arquiteta Adriana Barbosa Silveira Dionísio – CAU A 21530-9

MEMORIAL DESCRITIVO (COMPLEMENTO)



Complementando o memorial descritivo de projeto de desmembramento do terreno de propriedade de Neusa Paes Vieira da Motta, seguem as devidas confrontações.

ANTES

Terreno com área de **1200,00m²** (Hum mil e duzentos metros quadrados), localizado à Rua Joaquim de Melo, esquina com a Rua Candido Lopes, Distrito do Itaim, em Cachoeira de Minas, de propriedade de **NEUSA PAES VIEIRA DA MOTTA**, CPF 052.937.676-82, com as seguintes confrontações: 40,00m de frente para Rua Joaquim de Melo, 40,00m de fundo, confrontando com Urbano Gonçalves, 30,00m do lado direito, confrontando com Lourdes Guedes e 30,00m do lado esquerdo, confrontando com a Rua Candido Lopes.

DEPOIS

Lote 1A

Área: 600,00m²

Confrontações: 20,00m de frente para Rua Joaquim de Melo, 30,00m do lado direito, confrontando com Lourdes Guedes, 30,00m do lado esquerdo, confrontando em 15,00m com área 1B e 15,00 m com área 1C e 20,00m de fundos, confrontando com Urbano Gonçalves.

Lote 1B

Área: 300,00m²

Confrontações: 15,00m de frente para a Rua Candido Lopes, 15,00m de fundo confrontando com área 1A, 20,00m do lado direito, confrontando com área 1C e 20,00m do lado esquerdo, confrontando com Urbano Gonçalves.

Lote 1C

Área 300,00m²

Confrontações: 15,00m de frente para a Rua Candido Lopes, 15,00m de fundo confrontando com área 1A, 20,00m do lado direito confrontando com Rua Joaquim de Melo e 20,00m do lado esquerdo, confrontando com área 1B

Cachoeira de Minas, 14 de março de 2016

Adriana

Arquiteta Adriana Barbosa Silveira Dionísio – CAU A 21530-9



URBANO GONÇALVES

RUA CANDIDO LOPES

40,00

30,00

1

1200,00m²

30,00

LOURDES
GUEDES

40,00

RUA JOAQUIM DE MELO

ANTES

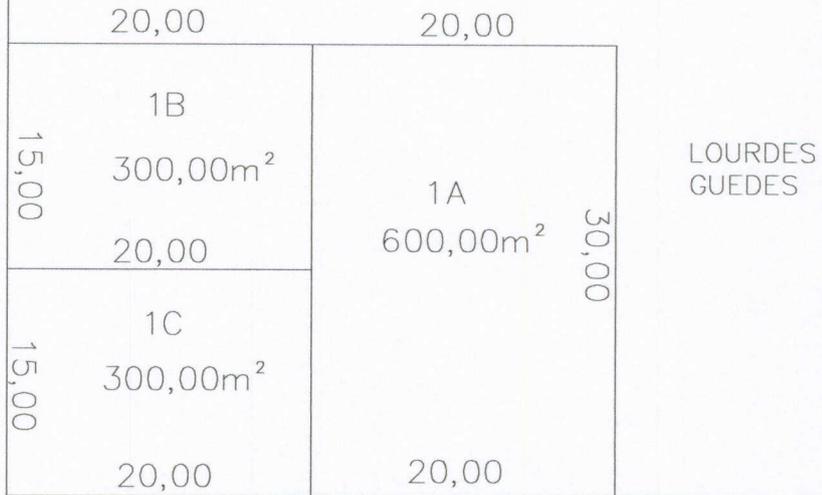
PROJETO PARA DESMEMBRAMENTO DE TERRENO URBANO

PROPRIETÁRIO	CPF:
NEUZA PAES VIEIRA DA MOTTA	052.937.676-82
LOCALIZAÇÃO	ÁREA
RUA JOAQUIM DE MELO	1.200,00m ²
MUNICÍPIO	MATRÍCULA
DISTRITO DO ITAIM - CACHOEIRA DE MINAS	4937
RESPONSÁVEL TÉCNICO/ CAU	DATA
ARQ. ADRIANA B.S. DIONÍSIO - A 21530-9 <i>Adriana</i>	05/12/2015



RUA CANDIDO LOPES

URBANO GONÇALVES



RUA JOAQUIM DE MELO

DEPOIS

PROJETO PARA DESMEMBRAMENTO DE TERRENO URBANO

PROPRIETÁRIO NEUZA PAES VIEIRA DA MOTTA	CPF: 052.937.676-82
LOCALIZAÇÃO RUA JOAQUIM DE MELO	ÁREA 1.200,00m ²
MUNICÍPIO DISTRITO DO ITAIM - CACHOEIRA DE MINAS	MATRÍCULA 4937
RESPONSÁVEL TÉCNICO/ CAU ARQ. ADRIANA B.S. DIONÍSIO - A 21530-9 <i>Adriana Dionísio</i>	DATA 05/12/2015