

**PREFEITURA MUNICIPAL DE CACHOEIRA DE MINAS – MG**  
Praça da Bandeira, 276 – Centro - CEP.: 37.545.000  
Tel.: (35)3472-1270 / 3472-1333 – Fax: (35) 3472-1200  
CNPJ 18.675.959/0001-92

**DECRETO N.º 3.356 de 28/03/2014**

**“Aprova desmembramento de imóvel  
pertencente a Sra. LAURENITA MONTEIRO  
DE JESUS”**

O Prefeito Municipal de Cachoeira de Minas, MG, no uso de suas atribuições legais e nos termos do Art. 87, Inciso IX da Lei Orgânica Municipal, e da Lei Municipal Nº. 1.667, de 03 de Dezembro de 2001, em seus artigos 27 e 28;

**DECRETA:**

**Art. 1.º** - Fica aprovado o desmembramento da área de terras da Sra. **LAURENITA MONTEIRO DE JESUS** portadora do CPF. 687.013.733-15 devidamente registrado no CRI desta comarca sob a matrícula n.º 7891 com área total de 2.482,00 m<sup>2</sup> ( Dois mil quatrocentos e oitenta e dois metros quadrados) em duas partes autônomas conforme memorial descritivo e mapa que fazem parte integrante do presente Decreto.

**Art. 2.º** - Os lotes ora desmembrados, serão lançados no Cadastro Municipal de IPTU, na forma de Legislação Municipal pertinente e sobre eles incidindo todos os impostos e taxas municipais.

**Art. 3.º** - As despesas decorrentes do registro em escritura pública correm por conta do proprietário.

**Art. 4.º** - Revogadas as disposições em contrário, este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Cachoeira de Minas - MG, 28/03/2014

  
**CARLOS AUGUSTO TÊNORIO DIONÍSIO**  
**PREFEITO MUNICIPAL**

# Memorial Descritivo

Este memorial comporta a descrição de um terreno, localizado na Rua C, Quadra B, Lote 20, Loteamento Estancia Califórnia, Distrito do Itaim, em Cachoeira de Minas, de propriedade de Laurenita Monteiro de Jesus e outro, para fins de desmembramento de área.

## ANTES:

Um terreno constituído pelo Lote 20A, Quadra B, com a área de 2.482,00 M<sup>2</sup> (dois mil, quatrocentos e oitenta e dois metros quadrados), Loteamento Estancia Califórnia, Distrito do Itaim, situado a Rua C, medindo 34,00 metros de frente para a Rua C, 62,50 metros do lado direito de quem da Rua C olha para o terreno confrontando com o Lote 19, 84,00 metros do lado esquerdo de quem da Rua C olha para o terreno confrontando com o lote 21 e 34,00 metros nos fundos confrontando com a Estrada Cachoeira de Minas-Itaim.

## DEPOIS:

LOTE 20A-Um terreno constituído pelo Lote 20-A, Quadra B, com a área de 1.330,00 M<sup>2</sup> (um mil, trezentos e trinta e dois metros quadrados), Loteamento Estancia Califórnia, Distrito do Itaim, situado a Rua C, medindo 17,00 metros de frente para a Rua C, 68,94 metros do lado direito de quem da Rua C olha para o terreno confrontando com o Lote 20-B, 84,00 metros do lado esquerdo de quem da Rua C olha para o terreno confrontando com o lote 21 e 17,00 metros nos fundos confrontando com a Estrada Cachoeira de Minas-Itaim.  
a Estrada Cachoeira de Minas-Itaim.

LOTE 20B-Um terreno constituído pelo Lote 20-B, Quadra B, com a área de 1.152,00 M<sup>2</sup> (um mil, cento e cinquenta e dois metros quadrados), Loteamento Estancia Califórnia, Distrito do Itaim, situado a Rua C, medindo 17,00 metros de frente para a Rua C, 62,50 metros do lado direito de quem da Rua C olha para o terreno confrontando com o Lote 19, 68,94 metros do lado esquerdo de quem da Rua C olha para o terreno confrontando com o lote 20-A e 17,00 metros nos fundos confrontando com a Estrada Cachoeira de Minas-Itaim.

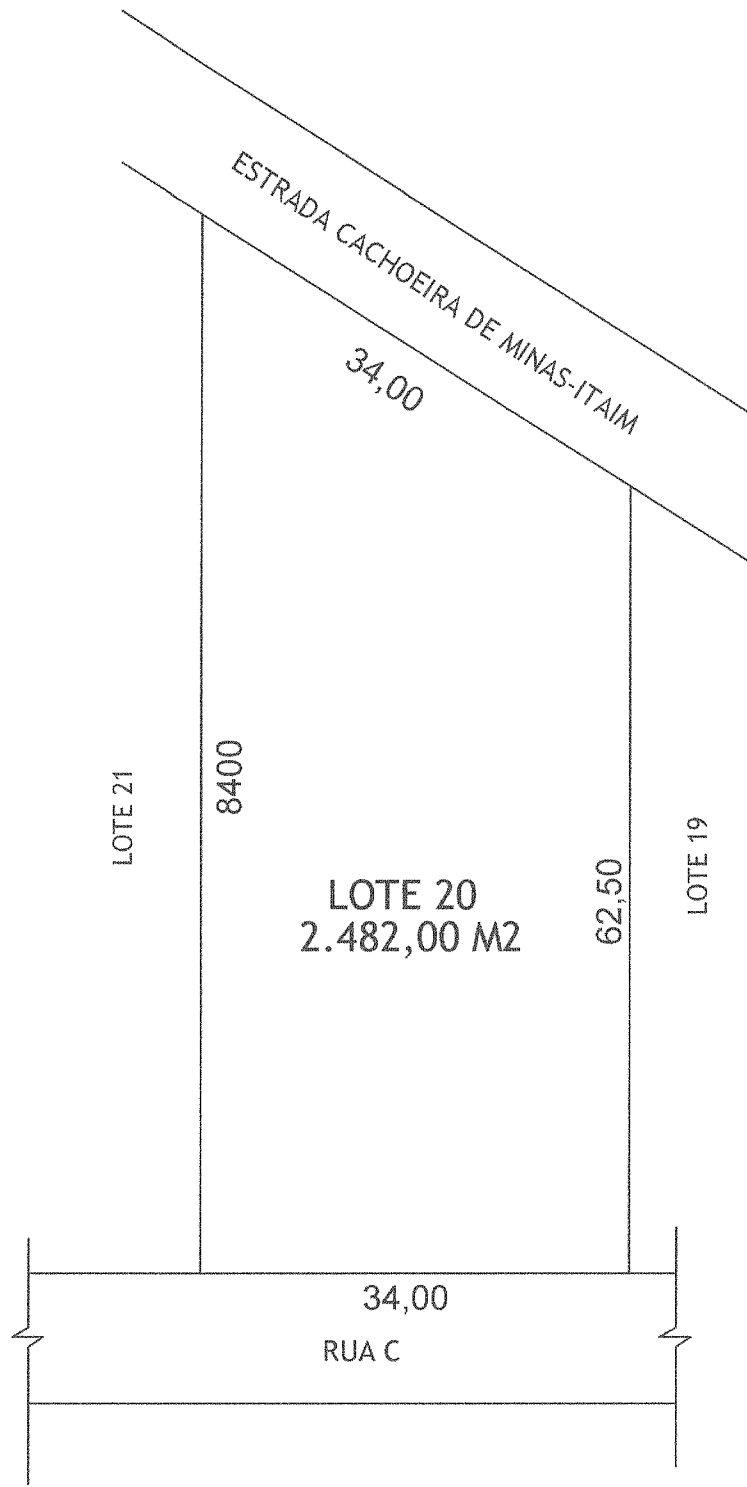
Este memorial é acompanhado do mapa do terreno.

Cachoeira de Minas, 03 de novembro de 2013.

*Giovani Batista da Silva*

Giovani Batista da Silva

Engenheiro Civil-CREA MG 77.349/D



ANTES

DESMEMBRAMENTO DE TERRENOS URBANOS

ÁREA 2.482,00 M<sup>2</sup>

PROPRIETÁRIOS: LAURENITA MONTEIRO DE JESUS

CPF-687.013.733-15

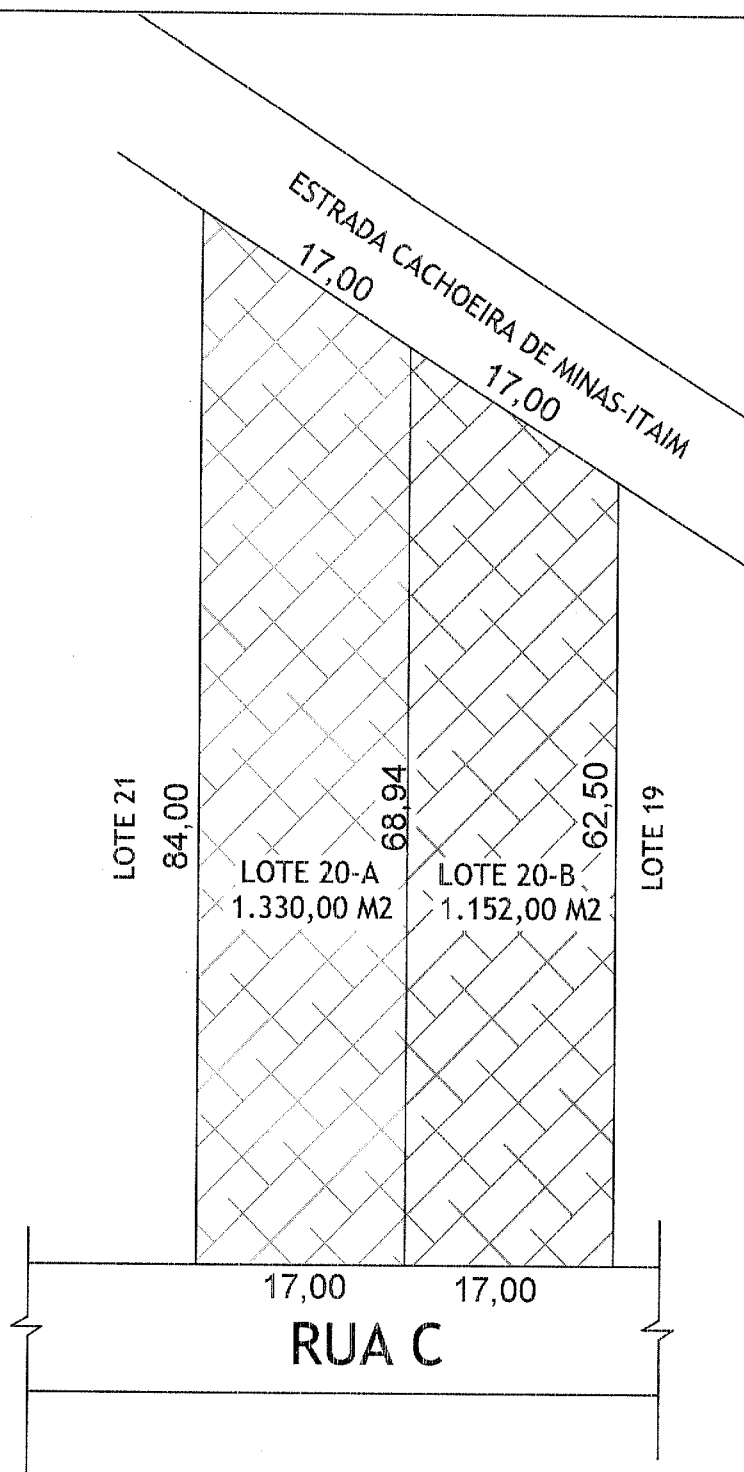
RUA C LOTE 20 QUADRA B

LOTEAMENTO JARDIM CALIFORNIA-DISTRITO DO ITAIM

CACHOEIRA DE MINAS-MG

ENGENHEIRO RESPONSÁVEL

*Giovani B. Silva*  
 GIOVANI BATISTA DA SILVA-CREA MG 77.349/D



DEPOIS

DESMEMBRAMENTO DE TERRENOS URBANOS

PROPRIETÁRIOS: LAURENITA MONTEIRO DE JESUS

CPF-687.013.733-15

RUA C LOTE 20 QUADRA B

LOTEAMENTO JARDIM CALIFORNIA-DISTRITO DO ITAIM

CACHOEIRA DE MINAS-MG

ENGENHEIRO RESPONSÁVEL

*Giovani Batista Silva*

GIOVANI BATISTA DA SILVA-CREA MG 77.349/D