



**PREFEITURA MUNICIPAL DE CACHOEIRA DE MINAS - MG**

*Praça da Bandeira, 276 - Centro - CEP.: 37.545.000*

*Tel.: (35)3472-1270 / 3472-1333 - Fax: (35) 3472-1200*

*CNPJ 18.675.959/0001-92*

**DECRETO N.º 3.342 de 12/02/2014**

***“Aprova desmembramento de imóvel  
pertencente a Sra. VÂNIA DE CÁSSIA  
RIBEIRO SILVEIRA E OUTRA”***

O Prefeito Municipal de Cachoeira de Minas, MG, no uso de suas atribuições legais e nos termos do Art. 87, Inciso IX da Lei Orgânica Municipal, e da Lei Municipal N.º. 1.667, de 03 de Dezembro de 2001, em seus artigos 27 e 28;

**DECRETA:**

**Art. 1.º** - Fica aprovado o desmembramento da área de terras da Sra. **VÂNIA DE CÁSSIA RIBEIRO SILVEIRA** portadora do CPF. 757.983.606-87 e **THAIS DE CÁSSIA MACHADO DE ASSIS** portadora do CPF. 070.496.676-09 devidamente registrado no CRI desta comarca sob a matrícula n.º 10.059 com área total de 1495,98 m<sup>2</sup> ( Hum mil quatrocentos e noventa e cinco metros e noventa e oito centímetros quadrados) em três partes autônomas conforme memorial descritivo e mapa que fazem parte integrante do presente Decreto.

**Art. 2.º** - Os lotes ora desmembrados, serão lançados no Cadastro Municipal de IPTU, na forma de Legislação Municipal pertinente e sobre eles incidindo todos os impostos e taxas municipais.

**Art. 3.º** - As despesas decorrentes do registro em escritura pública correm por conta do proprietário.

**Art. 4.º** - Revogadas as disposições em contrário, este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Cachoeira de Minas - MG, 12/02/2014

**CARLOS AUGUSTO TENÓRIO DIONÍSIO**  
**PREFEITO MUNICIPAL**

# MEMORIAL DESCRITIVO

---

Este memorial comporta e descrição de um terreno localizado na Rua Getúlio Vargas, Bairro Bela Vista, município de Cachoeira de Minas – MG de propriedade de Vania de Cassia Ribeiro Silveira , portadora do CPF-757.983.606-87e Thais de Cassia Machado de Assis,CPF-070.496.676-09, para fins de desmembramento de Área.

## ANTES

Possui uma área total de 1.495,98 m<sup>2</sup>(Um mil,quatrocentos e noventa e cinco metros e noventa e oito centímetros quadrados), situado a Rua Getulio Vargas,Cachoeira de Minas,Estado de Minas Gerais,com as seguintes confrontações e dimensões; Pela frente faz divisa para a Rua Getúlio Vargas numa extensão de 39,15 metros, pelos fundos faz divisa com terreno de Maria Amelia Pereira numa extensão de 38,15 metros, pelo lado direito faz divisa com a Area Desapropriada numa extensão de 37,40 metros e pelo lado esquerdo faz divisa com terreno de Sônia Regina R. Lopes numa extensão de 41,00 metros.

## DEPOIS

Lote 1- Vania de Cassia Ribeiro Silveira -Possui uma área total de 580,65 m<sup>2</sup>(Quinhentos e oitenta metros e sessenta e cinco centímetros quadrados), com as seguintes confrontações e dimensões; Pela frente faz divisa com a Rua Getúlio Vargas numa extensão de 15,10 metros pelos fundos faz divisa com terreno de Maria Amelia Pereira numa extensão de 14,00 metros, pelo lado direito faz divisa com o Lote 2 numa extensão de 11,61 metros, com o Lote 3 numa extensão de 27,20 metros e pelo lado esquerdo faz divisa com Sônia Regina R. Lopes numa extensão de 41,00 metros.

Lote 2- Vania de Cassia Ribeiro Silveira -Possui uma área total de 262,53 m<sup>2</sup>(Duzentos e sessenta e dois metros e cincoenta e tres centímetros quadrados), com as seguintes confrontações e dimensões; Pela frente faz divisa com a Rua Bela Vista numa extensão de 10,20 metros pelos

*GBL*

fundos faz divisa com o Lote 1 numa extensão de 11,61 metros, pelo lado direito faz divisa com terreno de Maria Amelia Pereira numa extensão de 24,15 metros, e pelo lado esquerdo faz divisa com o Lote 3 numa extensão de 24,00 metros.

Lote 3- Thais de Cassia Machado de Assis -Possui uma área total de 652,80 m<sup>2</sup>(Seiscentos e cinquenta e dois metros e oitenta centímetros quadrados), com as seguintes confrontações e dimensões; Pela frente faz divisa com a Rua Getulio Vargas numa extensão de 24,00 metros pelos fundos faz divisa com o Lote 2 numa extensão de 24,00 metros, pelo lado direito faz divisa com a Rua Bela Vista numa extensão de 27,20 metros, e pelo lado esquerdo faz divisa com o Lote 1 numa extensão de 27,20 metros.(Este terreno possui uma casa de morada de 59,00 m<sup>2</sup>).

Este memorial é acompanhado da planta do terreno.

Cachoeira de Minas, 16 de janeiro de 2014.

*Giovani Batista da Silva*

---

Giovani Batista da Silva

Engenheiro Civil

CREA MG-77.349/D



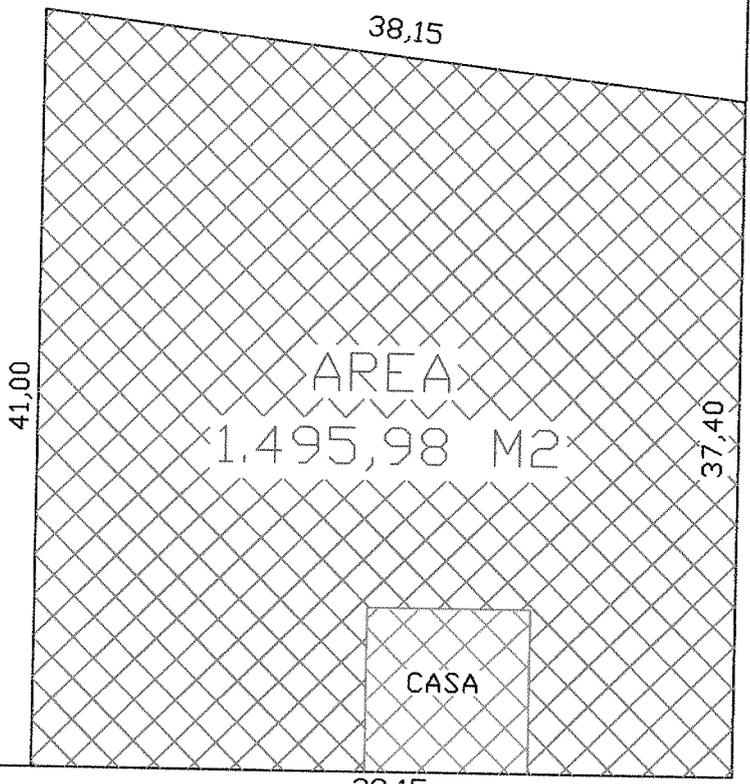
CASA 59,00 M2



ÁREA 1= 1.495,98 M2

MARIA AMELIA PEREIRA

SONIA REGINA RIBEIRO LOPES



RUA BELA VISTA

RUA GETULIO VARGAS

MATRICULA 10.059

ANTES

DESMEMBRAMENTO DE TERRENDOS URBANOS

VANIA DE CASSIA RIBEIRO MACHADO DE ASSIS-CPF-757.983.606-87

THAIS DE CASSIA MACHADO DE ASSIS-CPF-070.496.676-09

RUA GETULIO VARGAS ,ESQUINA COM A RUA BELA VISTA

BAIRRO BELA VISTA

CACHOEIRA DE MINAS-MG

ENGENHEIRO RESP.

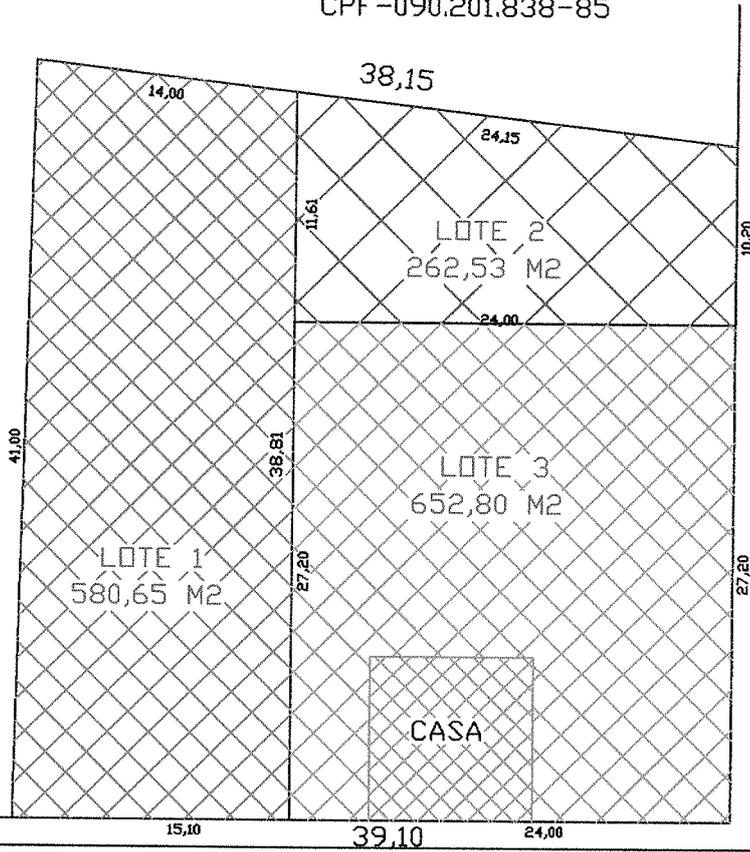
GIOVANI BATISTA DA SILVA-ENG CIVIL  
CREA MG- 77.249/D

-  LOTE 1= 580,65 M2
-  LOTE 2=262,53 M2
-  LOTE 3= 652,80 M2

 CASA 59,00 M2

MARIA AMELIA PEREIRA  
CPF-090.201.838-85

SONIA REGINA RIBEIRO LOPES  
CPF-786.270.876-87



RUA GETULIO VARGAS

RUA BELA VISTA

MATRICULA 10.059

DEPOIS

DESMEMBRAMENTO DE TERRENOS URBANOS

VANIA DE CASSIA RIBEIRO MACHADO DE ASSIS-CPF-757.983.606-87

THAIS DE CASSIA MACHADO DE ASSIS-CPF-070.496.676-09

RUA GETULIO VARGAS ,ESQUINA COM A RUA BELA VISTA

BAIRRO BELA VISTA

CACHOEIRA DE MINAS-MG

ENGENHEIRO RESPONSÁVEL:

*abluva*

GIOVANI BATISTA DA SILVA-ENG CIVIL  
CREA MG- 77.249/D