



**PREFEITURA MUNICIPAL DE CACHOEIRA DE MINAS – MG**

*Praça da Bandeira, 276 – Centro - CEP.: 37.545.000*

*Tel.: (35)3472-1270 / 3472-1333 – Fax: (35) 3472-1200*

*CNPJ 18.675.959/0001-92*

**Decreto 3.337 de 03/02/2014**

**“Aprova desmembramento de área pertencente ao Sr. José Maria da Mota e Camanducaia”.**

O Prefeito Municipal de Cachoeira de Minas, MG, no uso de suas atribuições legais e nos termos do Art. 87, Inciso IX da Lei Orgânica Municipal, e da Lei Municipal Nº. 1.667, de 03 de Dezembro de 2001, em seus artigos 27 e 28;

**DECRETA:**

**Art. 1º** - Fica aprovado o desmembramento da área de terras do Sr. **JOSÉ MARIA DA MOTA E CAMANDUCAIA** portador do CPF. 222.993.786-34 e outros, com área total de 1.203,24 m<sup>2</sup>, ( Hum mil duzentos e três metros e vinte quatro centímetros quadrados ), devidamente registrado na matrícula n.º 8961 do CRI local, em cinco partes autônomas conforme mapa e memorial descritivo que fazem parte integrante do presente decreto.

**Art. 2.º** - Os lotes ora desmembrados, serão lançados no Cadastro Municipal de IPTU, na forma de Legislação Municipal pertinente e sobre eles incidindo todos os impostos e taxas municipais.

**Art. 3.º** - As despesas decorrentes do registro em escritura pública correm por conta da proprietária.

**Art. 4.º** - Revogadas as disposições em contrário, este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Cachoeira de Minas - MG, 03/02/2014

  
**CARLOS AUGUSTO TENÓRIO DIONÍSIO**  
**PREFEITO MUNICIPAL**

# MEMORIAL DESCRITIVO

---

Este memorial comporta a descrição de um terreno de propriedade de Jose Maria da Mota e Camanducaia e outros, localizado a Rua Presidente Getúlio Vargas esquina com a Avenida Bela Vista, em Cachoeira de Minas, MG, para fins de desmembramento de terrenos urbanos.

## ANTES:

Tem inicio no marco 01 situado na Rua Presidente Getúlio Vargas esquina com a Avenida Bela Vista, segue em frente à Rua Presidente Getúlio Vargas numa extensão de 34,00 metros ate o marco 02, vira a esquerda e segue ate o marco 03 onde faz divisa com terreno de propriedade da Igreja Assembleia de Deus numa extensão de 31,15 metros, virando a direita segue ate o marco 04 onde faz divisa também com a Igreja Assembleia de Deus, numa extensão de 7,70 metros, virando a esquerda segue ate o marco 05 onde faz divisa com Francisco Pedra numa extensão de 10,55 metros vira a esquerda e segue ate o marco 06 onde faz divisa com Afonso Gomes e Marcelo Faria Costa numa extensão de 19,80 metros vira a esquerda novamente e segue ate o marco 07 ao lado do terreno de Jose Martins Tenório numa extensão de 12,40 metros, virando a direita segue ate o marco 08 onde também faz divisa com Jose Martins Tenório numa extensão de 23,00 metros vira a esquerda e segue ate o marco 01 ao lado da Avenida Bela Vista numa extensão de 28,45 metros, onde teve inicio e tem fim esta demarcação. O imóvel possui uma área de 1.203,24 m<sup>2</sup> (um mil duzentos e três metros e vinte e quatro centímetros quadrados).

## DEPOIS

AREA 1: -Possui área total de 161,85 m<sup>2</sup> (cento e sessenta e um metros e oitenta e cinco centímetros quadrados), com as seguintes confrontações e dimensões: Pela frente faz divisa com a Rua Getúlio Vargas numa extensão de 8,30 metros, pelos fundos faz divisa com a Área 5 numa extensão de 8,30 metros, pelo lado direito faz divisa com a Área 2 numa extensão de 16,45 metros, e pelo lado esquerdo faz divisa com a Avenida Bela Vista numa extensão de 16,45 metros. (Este terreno possui uma casa de morada de 68,00 m<sup>2</sup>)

AREA 2: Matheus Pinto- Possui área total de 189,15 m<sup>2</sup> (cento e oitenta e nove metros e quinze centímetros quadrados), com as seguintes confrontações e dimensões: Pela frente faz divisa com a Rua Getúlio Vargas numa extensão de 9,70



metros, pelos fundos faz divisa com a Área 5 numa extensão de 9,70 metros, pelo lado direito faz divisa com a Área 3 numa extensão de 19,50 metros, e pelo lado esquerdo faz divisa com a Área 1 numa extensão de 16,45 metros e com a Área 5 numa extensão de 3,05 metros. (Este terreno possui uma casa de morada de 240,00 m<sup>2</sup>)

**AREA 3:** Possui área total de 320,00 m<sup>2</sup> (trezentos e vinte metros quadrados), com as seguintes confrontações e dimensões: Pela frente faz divisa com a Rua Getúlio Vargas numa extensão de 16,00 metros, pelos fundos faz divisa com a Área 5 numa extensão de 16,00 metros, pelo lado direito faz divisa com terreno da Igreja Assembleia de Deus numa extensão de 20,00 metros, e pelo lado esquerdo faz divisa com a Área 2 numa extensão de 19,50 metros e com a Área 5 numa extensão de 0,50 metros. (Este terreno possui uma casa de morada de 85,00 m<sup>2</sup>).

**AREA 4:** -Possui área total de 140,00 m<sup>2</sup> (cento e quarenta metros quadrados), com as seguintes confrontações e dimensões: Pela frente faz divisa com a Avenida Bela Vista numa extensão de 7,00 metros, pelos fundos faz divisa com a Área 5 numa extensão de 7,00 metros, pelo lado direito faz divisa com a Área 5 numa extensão de 20,00 metros, e pelo lado esquerdo faz divisa com terreno de Jose Martins Tenório numa extensão de 20,00. (Este terreno possui uma casa de morada de 75,00 m<sup>2</sup>).

**AREA 5:** -Possui área total de 392,24 m<sup>2</sup> (trezentos e noventa e dois metros e vinte e quatro centímetros quadrados), com as seguintes confrontações e dimensões: Tem início no marco 1 em frente à Avenida Bela Vista, deste segue até o marco 2 ao lado da área 1 numa extensão de 8,30 metros, deste vira à esquerda e segue até o marco 3 ao lado da Área 2 numa extensão de 3,05 metros, deste vira à direita e segue até o marco 4 ao lado da Área 2 numa extensão de 9,70 metros, deste vira à esquerda e segue até o marco 5 ao lado da Área 3 numa extensão de 0,50 metros, deste vira à direita e segue até o marco 6 por 16,00 metros ao lado da Área 3, deste vira novamente à esquerda e segue até o marco 7 numa extensão de 10,36 ao lado do terreno da Igreja Assembleia de Deus, deste vira à direita novamente e segue até o marco 8 ao lado do terreno da Igreja Assembleia de Deus numa extensão de 7,70 metros, deste vira à esquerda e segue até o marco 9 numa extensão de 10,55 metros ao lado do terreno de Francisco Pedra, deste vira à esquerda e segue até o marco 10 numa extensão de 19,80 metros ao lado do terreno de Afonso Gomes e Marcelo Faria Costa, deste vira à esquerda e segue até o marco 11 ao lado do terreno de Jose Martins Tenório numa extensão de 12,40 metros, deste vira à direita e segue ao lado



do terreno de Jose Martins Tenório numa extensão de 3,00 metros, deste vira a esquerda e segue ate o marco 13 ao lado da Área 4 numa extensão de 7,00 metros, deste vira a direita e segue ate o marco 14 numa extensão de 20,00 metros ao lado da Área 4, deste vira a esquerda e segue ate o marco 1 numa extensão de 5,00 metros em frente à Avenida Bela Vista, onde teve inicio e tem fim esta demarcação. (Este terreno possui uma casa de morada de 60,00 m2).

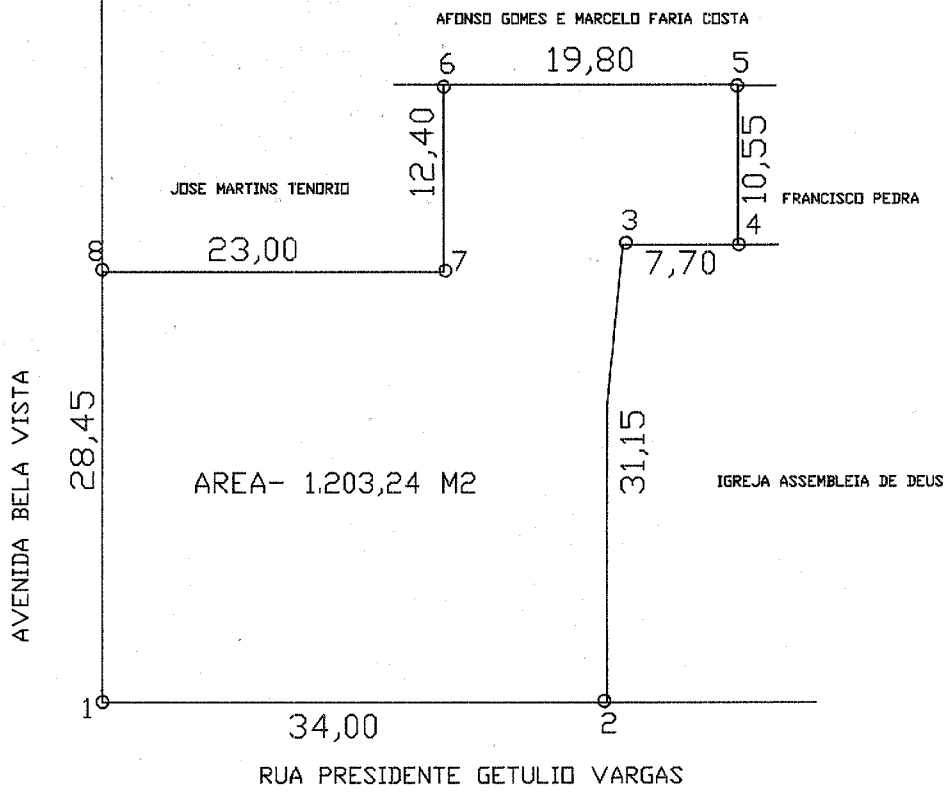
Este memorial é acompanhado da planta do terreno.

Cachoeira de Minas, 01 de Novembro de 2013.



---

**Giovani Batista da Silva**  
**Engenheiro Civil**  
**CREA MG-77.349/D**



ANTES

DESMEMBRAMENTO DE TERRENOS URBANOS

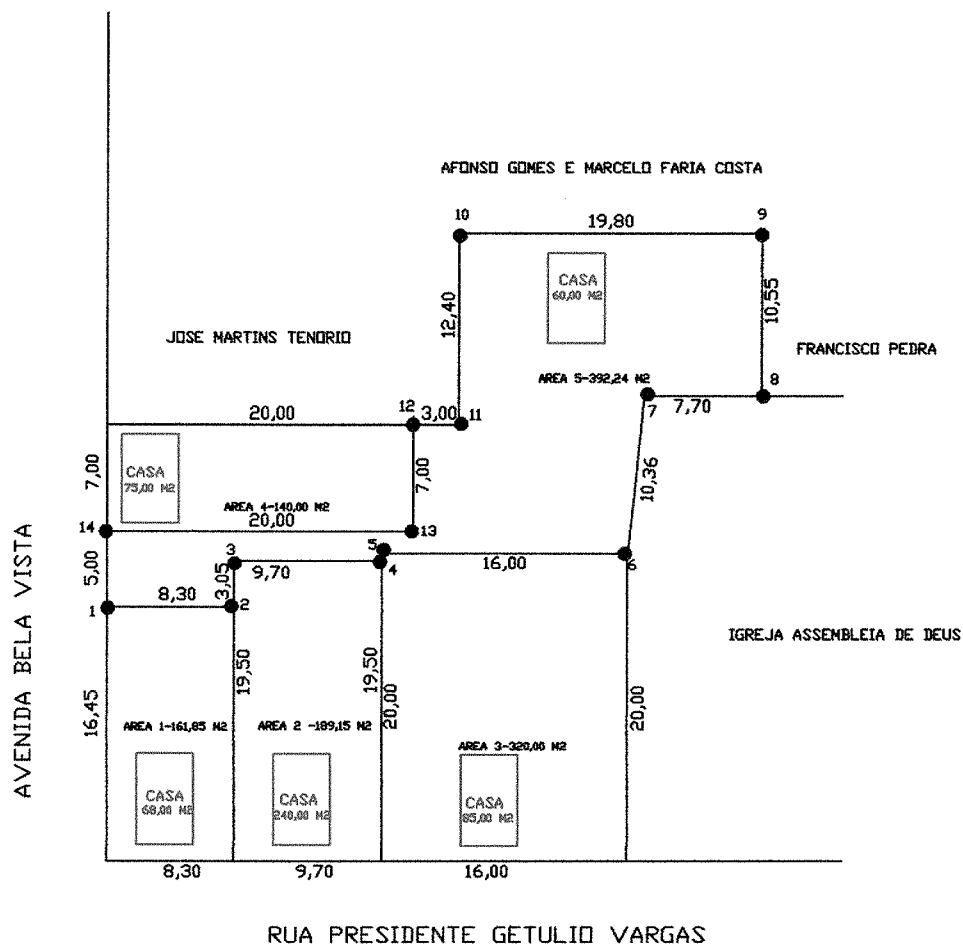
JOSE MARIA DA MOTA E CAMANDUCAIA E OUTROS

RUA PRESIDENTE GETULIO VARGAS ESQ. BELA VISTA

CACHOEIRA DE MINAS-MG

ENG. RESP. GB SILVA

GIOVANI BATISTA DA SILVA-ENGENHEIRO CIVIL



DEPOIS

DESMEMBRAMENTO DE TERRENOS URBANOS

JOSE MARIA DA MOTA E CAMANDUCAIA E OUTROS

RUA PRESIDENTE GETULIO VARGAS ESQ. BELA VISTA

CACHOEIRA DE MINAS-MG

ENG. RESP. *ABhha*

GIOVANI BATISTA DA SILVA-ENGENHEIRO CIVIL