



PREFEITURA MUNICIPAL DE CACHOEIRA DE MINAS – MG

Praça da Bandeira, 276 – Centro - CEP.: 37.545.000

Tel.: (35)3472-1270 / 3472-1333 – Fax: (35) 3472-1200

CNPJ 18.675.959/0001-92

DECRETO N.º 3.332 de 24/01/2014

***“Aprova desmembramento de imóvel
pertencente a Srta. MILENA CRISTHIE
PEREIRA OLIVEIRA ”***

O Prefeito Municipal de Cachoeira de Minas, MG, no uso de suas atribuições legais e nos termos do Art. 87, Inciso IX da Lei Orgânica Municipal, e da Lei Municipal N.º 1.667, de 03 de Dezembro de 2001, em seus artigos 27 e 28;

DECRETA:

Art. 1.º - Fica aprovado o desmembramento da área de terras do Sra. **Srta. MILENA CRISTHIE PEREIRA OLIVEIRA** portadora do CPF 108.802.276-64 devidamente registrado no CRI desta comarca sob a matrícula n.º 10.088, com área total de 1.383,00 m2 (Hum mil trezentos e oitenta três quadrados) em duas partes autônomas conforme memorial descritivo e mapa que fazem parte integrante do presente Decreto.

Art. 2.º - Os lotes ora desmembrados, serão lançados no Cadastro Municipal de IPTU, na forma de Legislação Municipal pertinente e sobre eles incidindo todos os impostos e taxas municipais.

Art. 3.º - As despesas decorrentes do registro em escritura pública correm por conta do proprietário.

Art. 4.º - Revogadas as disposições em contrário, este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Cachoeira de Minas - MG, 24/01/2014

CARLOS AUGUSTO TENORIO DIONISIO
PREFEITO MUNICIPAL

Agr. Juliano Pereira da Silva

Praça da Bandeira, 248 – Lj: 11 / Cachoeira de Minas – MG – 37.545-000 / fone: (35) 9982-0822 / 3472-1088.

Email: silva.julanop@gmail.com

MEMORIAL DESCRITIVO

Este memorial comporta a descrição de um terreno localizado na Rua Gavino de Almeida Costa, nº 105, Bairro Beira Rio, município de Cachoeira de Minas de propriedade de **Milena Cristhie Pereira Oliveira, CPF: 108.802.276-64**, para fins de desmembramento de lotes.

ANTES:

Descrição do perímetro:

Possui área total de **1.383,00 m²** (mil e trezentos e oitenta e três metros quadrados), com as seguintes confrontações e dimensões.

Como quem olha da rua:

- Pela frente faz divisa com a RUA GAVINO DE ALMEIDA numa extensão de **18,00 m**;
- Pelos fundos faz divisa com a PREFEITURA MUNICIPAL DE CACHOEIRA DE MINAS numa extensão de **34,79 m**;
- Pelo lado direito começa a divisa com GLEBA 01 numa extensão de **32,02 m**; vira a direita **92°18'09"** em divisas com a GLEBA 01 numa extensão de **21,00 m**; e por fim vira a esquerda **83°45'36"** em divisas com terreno de PAULO VICTOR PEREIRA numa extensão de **19,41 m**;
- Pelo lado esquerdo faz divisa com JOSE PEREIRA E OUTROS numa extensão de **58,46m**.

Mantêm ainda CASA de **99,00 m²** (noventa e nove metros quadrados) e a faixa de SERVIDÃO DO EMISSÁRIO DE ESGOTO com área de **153,8 m²** (cento e cinquenta e três metros e oitenta centímetros quadrados), no fundo do terreno, com as seguintes divisas:

Inicia-se no ponto **P0** definido pelas coordenadas N: **7.521.018,15 m** e E: **419.998,80 m**, confrontando com **PAULO VICTOR PEREIRA**, deste segue até o ponto **P1** definido pelas coordenadas N: **7.521.054,34 m** e E: **419.985,62 m**, com azimute de **110°01'09"** e distância de **38,51 m**; por uma faixa de terras de **4,0 m** de largura; onde tem fim esta demarcação. O perímetro acima descrito encerra uma área de **153,8 m²**.



Juliano Pereira da Silva
CPF nº. 030.819.926-05 CREA-MG: 76872/D
ART: 1420130000001461010

Agr. Juliano Pereira da Silva

Praça da Bandeira, 248 – Lj: 11 / Cachoeira de Minas – MG – 37.545-000 / fone: (35) 9982-0822 / 3472-1088.

Email: silva.julanop@gmail.com

DEPOIS:

Descrição do desmembramento:

LOTE – “1” = Possui área total de **200,00 m²** (duzentos metros quadrados), com as seguintes confrontações e dimensões:

- Pela frente faz divisa com a RUA GAVINO DE ALMEIDA COSTA numa extensão de **10,00 m**;
- Pelos fundos faz divisa com a GLEBA REMASCENTE numa extensão de **10,00 m**;
- Pelo lado direito faz divisa com terreno de MARCUS VINICIUS CARVALHO SIMÕES numa extensão de **20,00 m**;
- Pelo lado esquerdo faz divisa com a GLEBA REMANESCENTE numa extensão de **20,00 m**.

GLEBA – “REMANESCENTE” = O remanescente possui área total de **1.183,00 m²** (um mil e cento e oitenta e três metros quadrados), com as seguintes confrontações e dimensões:

- Pela frente faz divisa com a RUA GAVINO DE ALMEIDA numa extensão de **8,00 m**;
- Pelos fundos faz divisa com a PREFEITURA MUNICIPAL DE CACHOEIRA DE MINAS numa extensão de **34,79 m**;
- Pelo lado direito começa a divisa com LOTE 01 numa extensão de **20,00 m**; vira a direita **92°11'28”** em divisas com a LOTE 01 numa extensão de **10,00 m**; vira a esquerda **92°11'28”** em divisas com a MARCUS VINICIUS CARVALHO SIMÕES numa extensão de **12,03 m**; vira a direita **92°18'09”** em divisas com a MARCUS VINICIUS CARVALHO SIMÕES numa extensão de **21,00 m**; e por fim vira a esquerda **83°45'36”** em divisas com terreno de PAULO VICTOR PEREIRA numa extensão de **19,41 m**;
- Pelo lado esquerdo faz divisa com JOSE PEREIRA E OUTROS numa extensão de **58,46m**.

Juliano Pereira da Silva

CPF nº. 030.819.926-05 CREA-MG: 76872/D

ART: 14201300000001461010

Agr. Juliano Pereira da Silva

Praça da Bandeira, 248 – Lj: 11 / Cachoeira de Minas – MG – 37.545-000 / fone: (35) 9982-0822 / 3472-1088.

Email: silva.julanop@gmail.com

Mantém a averbação na Gleba Remanescente da CASA de **99,00 m²** (noventa e nove metros quadrados) e da faixa de SERVIDÃO DO EMISSÁRIO DE ESGOTO com área de **153,8 m²** (cento e cinquenta e três metros e oitenta centímetros quadrados), no fundo do terreno, com as seguintes divisas:

Inicia-se no ponto **P0** definido pelas coordenadas N: **7.521.018,15 m** e E: **419.998,80 m**, confrontando com **PAULO VICTOR PEREIRA**, deste segue até o ponto **P1** definido pelas coordenadas N: **7.521.054,34 m** e E: **419.985,62 m**, com azimute de **110°01'09"** e distância de **38,51 m**; por uma faixa de terras de **4,0 m** de largura; onde tem fim esta demarcação. O perímetro acima descrito encerra uma área de **153,8 m²**.

Cachoeira de Minas, 04 de novembro de 2013.

PROPRIETÁRIA:

Milena Cristhie Pereira Oliveira

Milena Cristhie Pereira Oliveira - CPF: 108.802.276-64

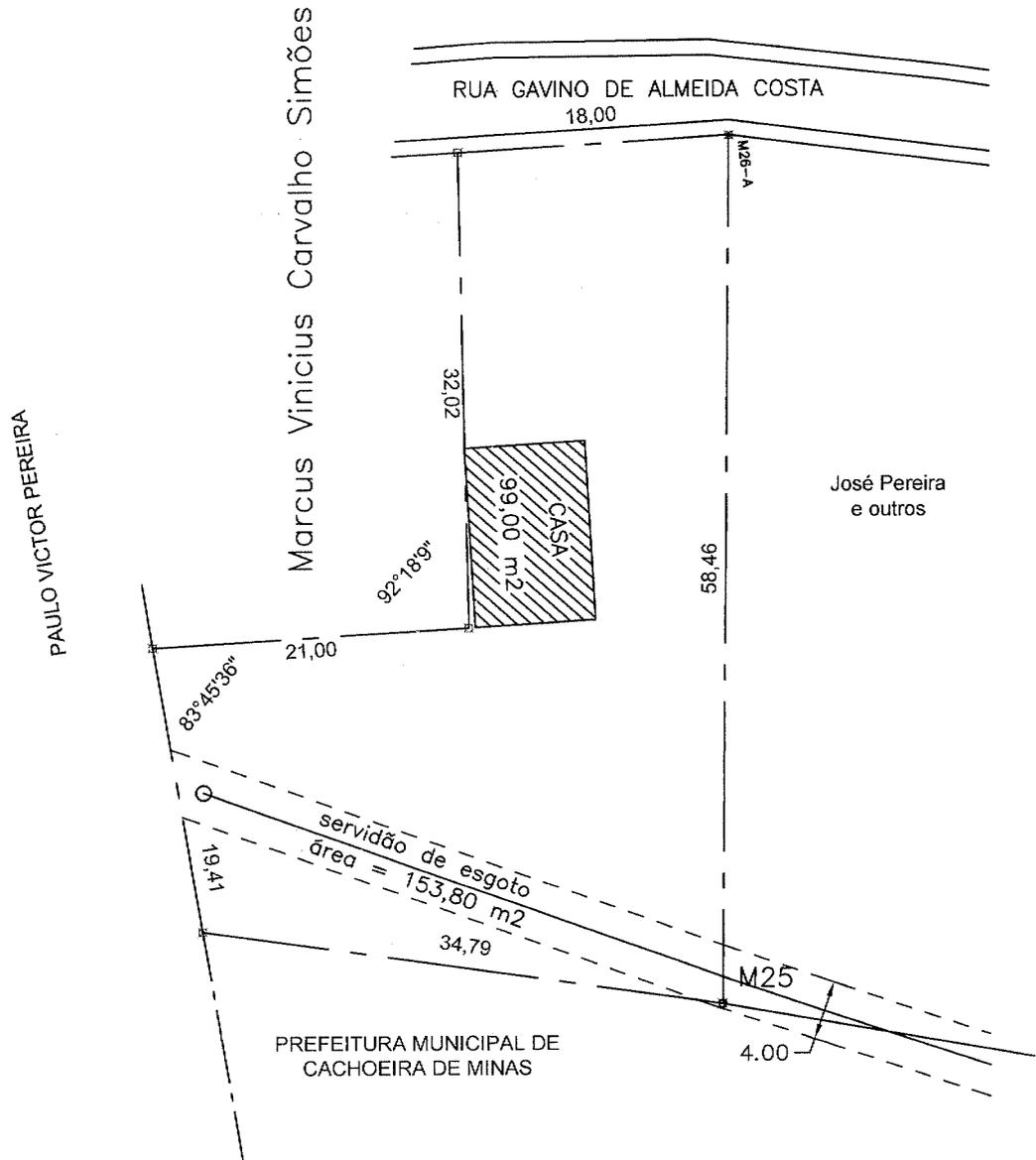


Juliano Pereira da Silva

CPF nº. 030.819.926-05 CREA-MG: 76872/D

ART: 14201300000001461010

ANTES



2° OBS: fica mantido a construção averbada de 99,00 m² e também a servidão de emissário de esgoto de 153,80 m² a essa Gleba.

OBS: este levantamento foi executado mediante orientação do Proprietário

	LEVANTAMENTO TOPOGRAFICO PLANIMETRICO levantamento de dados técnicos para fins cadastrais	
	PROPRIEDADE: LOTE À RUA GAVINO DE ALMEIDA COSTA PROPRIETARIO: Milena Chisthie Pereira Oliveira	Área- 1.383,00 M ² Perímetro- 183,71 m
MAT. IMÓVEL 10088	Município- B. Beira Rio, Cachoeira de Minas - MG	ESCALA- 1:500
DATA 04/11/2013	RESP. TÉCNICO <u>Juliano Pereira da Silva</u> CREA-MG: 76872/D	ASSINATURA:
ART:1420130000000 1461010	VISTO	VISTO