

PREFEITURA MUNICIPAL DE CACHOEIRA DE MINAS – MG

Praça da Bandeira, 276 – Centro - CEP.: 37.545.000

Tel.: (35)3472-1270 / 3472-1333 – Fax: (35) 3472-1200

CNPJ 18.675.959/0001-92

Decreto 3.331 de 20/01/2014

“Aprova desmembramento de área pertencente a Sra. Luzia Maria de Jesus Ferreira”.

O Prefeito Municipal de Cachoeira de Minas, MG, no uso de suas atribuições legais e nos termos do Art. 87, Inciso IX da Lei Orgânica Municipal, e da Lei Municipal Nº. 1.667, de 03 de Dezembro de 2001, em seus artigos 27 e 28;

DECRETA:

Art. 1º - Fica aprovado o desmembramento da área de terras da Sra. **LUZIA MARIA DE JESUS FERREIRA** portadora do CPF. 289.164.928-15, com área total de 2.564,40 m², (Dois mil quinhentos e sessenta e quatro metros e quarenta centímetros quadrados), localizado na Rua Dona Maria de Oliveira, devidamente registrada no Cartório de Registro de Imóveis sob a matrícula n.º 9.991, em oito lotes distintos conforme memorial descritivo e mapa que fazem parte integrante do presente Decreto.

Art. 2.º - Os lotes ora desmembrados, serão lançados no Cadastro Municipal de IPTU, na forma de Legislação Municipal pertinente e sobre eles incidindo todos os impostos e taxas municipais.

Art. 3.º - As despesas decorrentes do registro em escritura pública correm por conta da proprietária.

Art. 4.º - Revogadas as disposições em contrário, este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Cachoeira de Minas - MG, 20/01/2014


CARLOS AUGUSTO TENÓRIO DIONÍSIO
PREFEITO MUNICIPAL

MEMORIAL DESCRITIVO

Este memorial comporta e descrição de um terreno localizado nas Rua Dona Maria de Oliveira, Rua Gavino de Almeida Costa e Estrada dos Machados, Bairro Beira Rio, município de Cachoeira de Minas – MG de propriedade de Luzia Maria de Jesus Ferreira, portadora do CPF- 289.164.928-15, para fins de desmembramento de área.

ANTES

Uma gleba de terras com área de 2.564,40 m²(dois mil quinhentos e sessenta e quatro metros e quarenta centímetros quadrados), situada no Bairro Beira Rio, Comarca de Cachoeira de Minas, Estado de Minas Gerais, dentro das seguintes confrontações e dimensões; inicia-se no Marco M17-A definido pelas coordenadas N: 420, 082,759 m e E: 7,521,06.128m confrontando com a Estrada dos Machados; deste segue até o marco M05-A, percorrendo uma distância de 83,04m, agora confrontando com a Rua Dona Maria de Oliveira; deste segue até o marco M11-A, percorrendo uma distância de 31,93m, agora confrontando com Heliton Aparecido Gaviolli, deste segue até o marco M12 com azimute de 271°06'28" e distância de 3,49 m, agora confrontando com Heliton Aparecido Gaviolli, deste segue até o marco M13 com azimute 254°29'42" e distância de 20,16m, agora confrontando com Heliton Aparecido Gaviolli; deste segue até o marco M14-A com azimute de 173°27'16" e distância de 32,20m, agora confrontando com a Rua Gavino de Almeida Costa, deste segue até o marco M15-A com azimute de 278°27'53" e distância de 21,34M , agora confrontando com João Pedro Roman Martins; deste segue até o marco M16-A com azimute de 354°53'13" e distância de 28,09m, agora confrontando com João Pedro Roman Martins, deste segue até o marco M16-B com azimute de 267°30'47" e distância de 19,96m, agora confrontando com João Pedro Roman Martins, deste segue até o marco M17-B com azimute de 271°45'09" e distância de 24,67m, agora confrontando com Alfredo Sitônio Costa, deste segue até o marco M17-A com azimute de 355°22'09" e distância de 14,67 metros, onde teve início e tem fim esta demarcação.

DEPOIS

ÁREA 1-Possui área total de 390,02 m²(trezentos e noventa metros e dois centímetros quadrados) com as seguintes confrontações e dimensões: Pela frente para a Rua Dona Maria de Oliveira numa extensão de 23,60 metros, pelos fundos confronta com terreno de João Pedro Roman Martins numa extensão de 24,67 metros, pelo lado direito confronta com terreno de Alfredo Sitônio Costa numa extensão de 14,66 metros e pelo lado esquerdo confronta com a Área 2 numa extensão de 17,66 metros.

ÁREA 2-Possui área total de 181,55 m²(cento e oitenta e um metros e cinquenta e cinco centímetros quadrados) com as seguintes confrontações e dimensões: Pela frente para a Rua Dona Maria de Oliveira numa extensão de 9,74 metros, pelos fundos confronta com terreno de João Pedro Roman Martins numa extensão de 10,07 metros, pelo lado direito confronta com a Área 1 numa extensão de 17,66 metros e pelo lado esquerdo confronta com a Área 3 numa extensão de 19,00 metros.

ÁREA 3-Possui área total de 202,11 m²(duzentos e dois metros e onze centímetros quadrados) com as seguintes confrontações e dimensões: Pela frente para a Rua Dona Maria de Oliveira numa extensão de

GBLUC

9,93 metros, pelos fundos confronta com terreno de João Pedro Roman Martins numa extensão de 9,89 metros, pelo lado direito confronta com a Área 2 numa extensão de 19,00 metros e pelo lado esquerdo confronta com a Área 4 numa extensão de 21,79 metros.

ÁREA 4-Possui área total de 234,44 m²(duzentos e trinta e quatro metros e quarenta e quatro centímetros quadrados) com as seguintes confrontações e dimensões: Pela frente para a Rua Dona Maria de Oliveira numa extensão de 10,04 metros, pelos fundos confronta com a Área 7 numa extensão de 10,32 metros, pelo lado direito confronta com a Área 3 numa extensão de 21,79 metros e pelo lado esquerdo confronta com a Área 5 numa extensão de 24,27 metros.

ÁREA 5-Possui área total de 274,80 m²(duzentos e setenta e quatro metros e oitenta centímetros quadrados) com as seguintes confrontações e dimensões: Pela frente para a Rua Dona Maria de Oliveira numa extensão de 11,61 metros, pelos fundos confronta com a Área 8 numa extensão de 9,66 metros, pelo lado direito confronta com a Área 4 numa extensão de 24,27 metros e pelo lado esquerdo confronta com a Área 6 numa extensão de 27,41 metros.

ÁREA 6-Possui área total de 660,09 m²(seiscentos e sessenta metros e nove centímetros quadrados) com as seguintes confrontações e dimensões: Pela frente para a Estrada Municipal numa extensão de 18,72 metros, pelos fundos confronta com Heliton Aparecido Gaviolli numa extensão de 23,65 metros, pelo lado direito confronta com a Área 5 numa extensão de 27,41 metros e pelo lado esquerdo confronta com a Estrada Municipal que liga a Conceicao dos Ouros numa extensão de 35,63 metros.

ÁREA 7-Possui área total de 304,17 m²(trezentos e quatro metros e dezessete centímetros quadrados) com as seguintes confrontações e dimensões: Pela frente para a Rua Gavino de Almeida Costa numa extensão de 10,60 metros, pelos fundos confronta com a Área 4 numa extensão de 10,32 metros, pelo lado direito confronta com a Área 8 numa extensão de 30,07 metros e pelo lado esquerdo confronta com terreno de João Pedro Roman Martins numa extensão de 28,09 metros.

ÁREA 8-Possui área total de 317,22 m²(trezentos e dezessete metros e vinte e dois centímetros quadrados) com as seguintes confrontações e dimensões: Pela frente para a Rua Gavino de Almeida Costa numa extensão de 10,74 metros, pelos fundos confronta com a Área 5 numa extensão de 9,66 metros, pelo lado direito confronta com terreno de Heliton Aparecido Gaviolli numa extensão de 32,13 metros e pelo lado esquerdo confronta com a Área 7 numa extensão de 30,07 metros.

Este memorial é acompanhado da planta terreno.

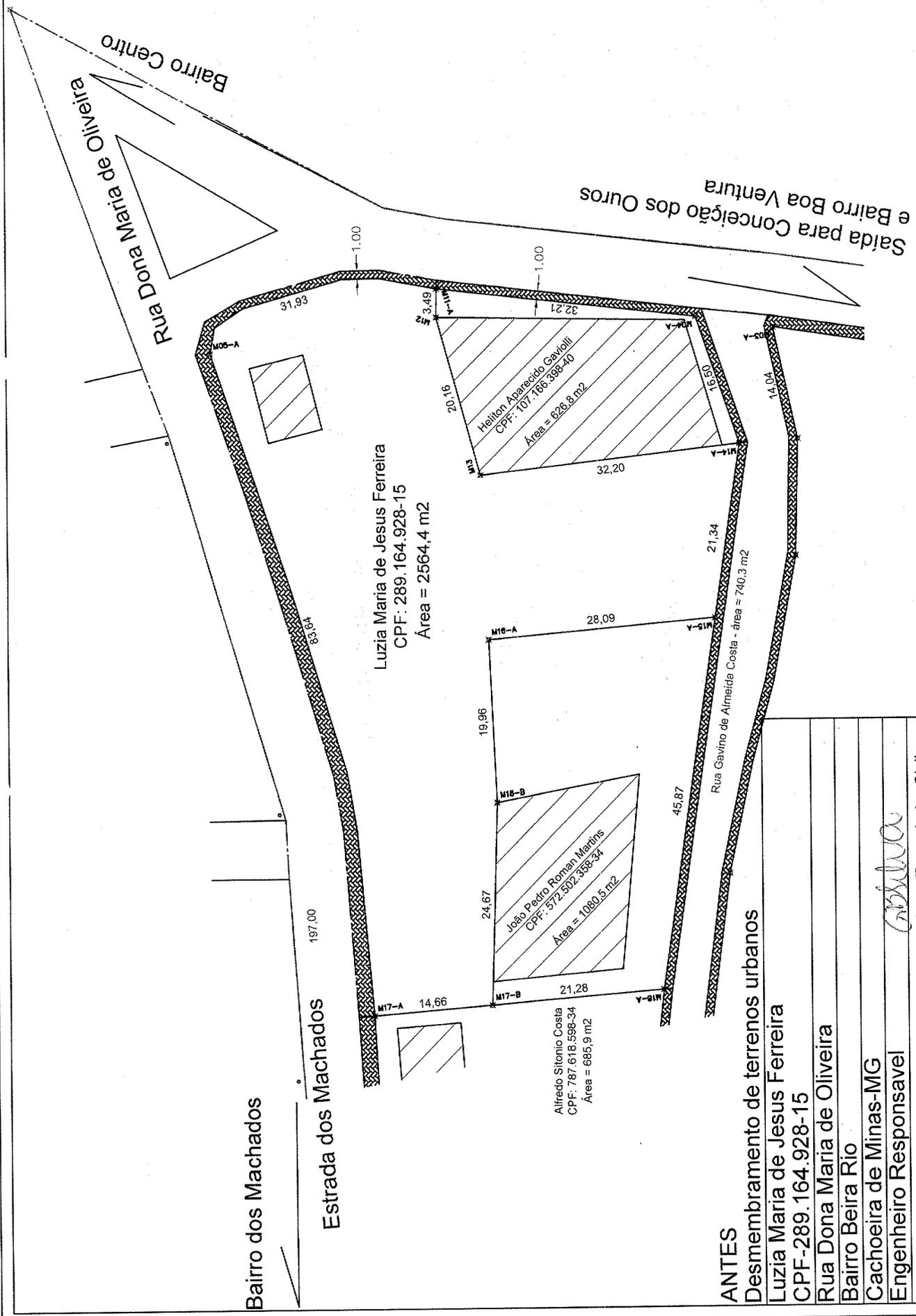
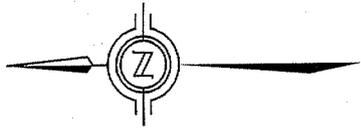
Cachoeira de Minas, 30 de outubro de 2013.

Giovani Batista da Silva

Giovani Batista da Silva

Engenheiro Civil

CREA MG 77.349/D



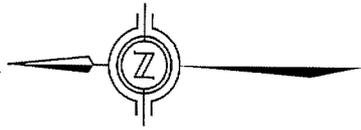
ANTES
Desmembramento de terrenos urbanos

Luzia Maria de Jesus Ferreira
CPF-289.164.928-15

Rua Dona Maria de Oliveira
Bairro Beira Rio

Cachoeira de Minas-MG
Engenheiro Responsavel

Giovani Batista da Silva-Engenheiro Civil
CREA MG-77.349/D

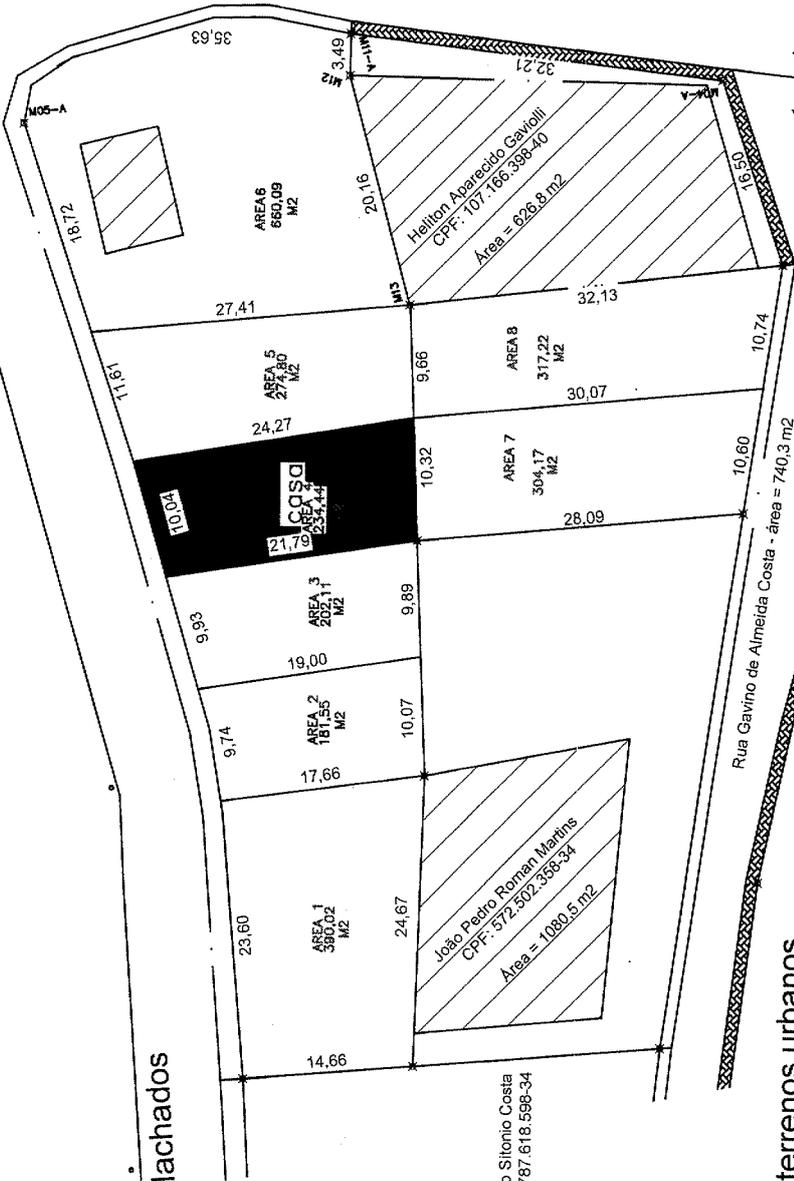


Bairro Centro
Rua Dona Maria de Oliveira

Saida para Conceição dos Ouros
e Bairro Boa Ventura

Bairro dos Machados

Estrada dos Machados



Alfredo Sintonio Costa
CPF: 787.618.598-34

DEPOIS
Desmembramento de terrenos urbanos

Luzia Maria de Jesus Ferreira
CPF-289.164.928-15

Rua Dona Maria de Oliveira
Bairro Beira Rio

Cachoeira de Minas-MG
Engenheiro Responsavel

Giovani Batista da Silva-Engenheiro Civil

CREA MG-77.349/D