



PREFEITURA MUNICIPAL DE CACHOEIRA DE MINAS – MG

Praça da Bandeira, 276 – Centro - CEP.: 37.545.000

Tel.: (35)3472-1270 / 3472-1333 – Fax: (35) 3472-1200

CNPJ 18.675.959/0001-92

Decreto 3.329 de 13/01/2014

**“Aprova desmembramento de área
pertencente aos Sr. Sérgio Ferreira Félix”.**

O Prefeito Municipal de Cachoeira de Minas, MG, no uso de suas atribuições legais e nos termos do Art. 87, Inciso IX da Lei Orgânica Municipal, e da Lei Municipal N^o. 1.667, de 03 de Dezembro de 2001, em seus artigos 27 e 28;

DECRETA:

Art. 1^o - Fica aprovado o desmembramento da área de terras do Sr. **SÉRGIO FERREIRA FÉLIX** portador do CPF. 001.292.426-16, com área total de 263,80 m², (Duzentos e sessenta e três metros e oitenta centímetros quadrados), localizado na Rua Aurora Maria de Jesus, devidamente registrada no Cartório de Registro de Imóveis sob a matrícula n.º 8.066, em duas partes distintas conforme memorial descritivo e mapa que fazem parte integrante do presente Decreto.

Art. 2.º - Os lotes ora desmembrados, serão lançados no Cadastro Municipal de IPTU, na forma de Legislação Municipal pertinente e sobre eles incidindo todos os impostos e taxas municipais.

Art. 3.º - As despesas decorrentes do registro em escritura pública correm por conta da proprietária.

Art. 4.º - Revogadas as disposições em contrário, este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Cachoeira de Minas - MG, 13/01/2014

CARLOS AUGUSTO TENORIO DIONISIO
PREFEITO MUNICIPAL

MEMORIAL DESCRITIVO

Este memorial descreve a situação de um terreno localizado a Rua Professora Aurora Maria de Jesus, Bairro Santa Barbara, denominado Lote 8, Quadra F, Município de Cachoeira de Minas, de propriedade de Sergio Ferreira Felix- CPF- 001.292.426-16, para fins de desmembramento de area.

ANTES

Um Imovel constituído pelo Lote 8, Quadra I, com área de **263,80** m²(duzentos e sessenta e oito metros e oitenta centímetros quadrados), situado a Rua Darci Costa esquina com a Rua Professora Aurora Maria de Jesus, Loteamento São Jose , nesta cidade de Cachoeira de Minas- MG, sendo **19,39** m de frente com a Rua Jose Darci Costa; **20,00** m do lado direito com o Lote 7; **23,53** m do lado esquerdo com a Rua Professora Aurora Maria de Jesus e **6,99** m nos fundos com o Lote 16.

DEPOIS

Lote 8A-Possui área total de **128,46** m² (cento e vinte e oito metros e quarenta e seis centímetros quadrados), com as seguintes confrontações e dimensões; pela frente com a Rua Professora Aurora Maria de Jesus, numa extensão de **10,00** metros; pelos fundos como Lote 7, numa extensão de **16,10** metros , pelo lado direito com o Lote 8B , numa extensão de **14,42** metros, e pelo lado esquerdo com o Lote 16, numa extensão de **6,99** metros.

Lote 8B-Possui área total de **135,34** m² (cento e trinta e cinco metros e trinta e quatro centímetros quadrados), com as seguintes confrontações e dimensões; pela frente com a Rua Jose Darci Costa, numa extensão de **19,39** metros; pelos fundos como Lote 8A, numa extensão de **14,42** metros , pelo lado direito com o Lote 7 , numa extensão de **3,90** metros, e pelo lado esquerdo com a Rua Professora Aurora Maria de Jesus, numa extensão de **13,53** metros.

Este memorial é acompanhado da planta do terreno.

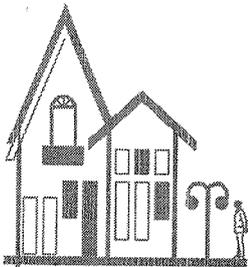
Cachoeira de Minas, 27 de novembro de 2013.



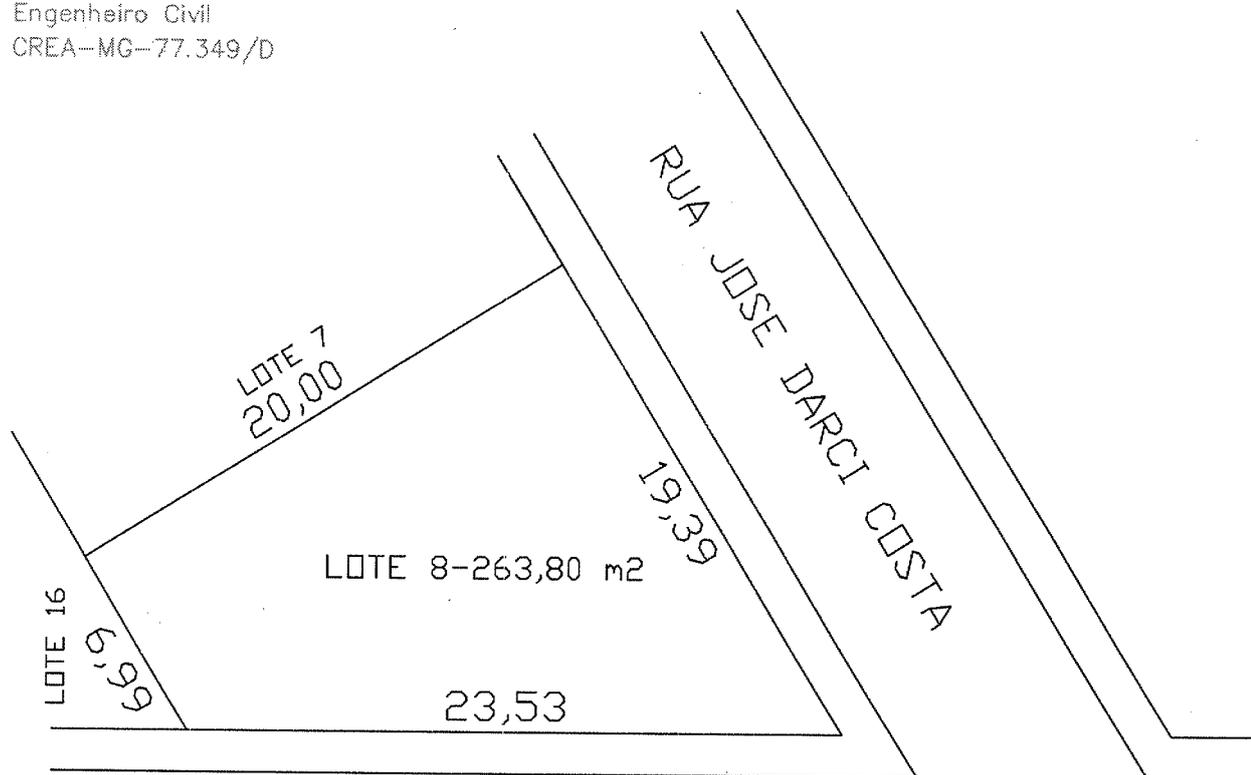
Giovani Batista da Silva

CREA MG 77.349/D

Engenheiro Civil



PROJETO E EXECUÇÃO
Giovani Batista da Silva
Engenheiro Civil
CREA-MG-77.349/D



RUA PROFESSORA AURORA MARIA DE JESUS

ANTES
ÁREA TOTAL = 263,80 M²

DESMEMBRAMENTO DE TERRENOS URBANOS--MATRICULA 8.066

SERGIO FERREIRA FELIX

CPF-001.292.426-16

RUA PROFESSORA AURORA MARIA DE JESUS

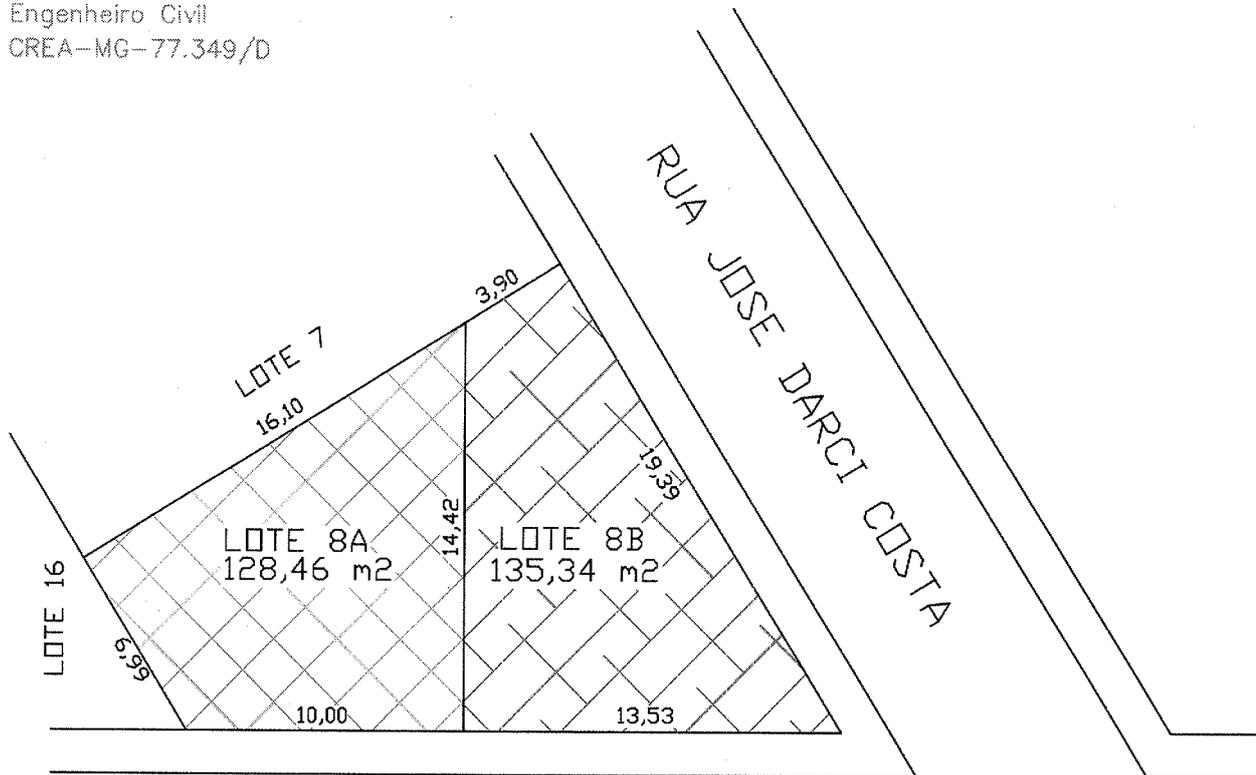
SANTA BARBARA-CACHOEIRA DE MINAS-MG

ENG.RESPONSAVEL-

Giovani B. Silva
GIOVANI BATISTA DA SILVA-CREA MG-77.349/D



PROJETO E EXECUÇÃO
Giovani Batista da Silva
Engenheiro Civil
CREA-MG-77.349/D



RUA PROFESSORA AURORA MARIA DE JESUS

DEPOIS

DESMEMBRAMENTO DE TERRENOS URBANOS--MATRICULA 8.066

SERGIO FERREIRA FELIX

CPF-001.292.426-16

RUA PROFESSORA AURORA MARIA DE JESUS

SANTA BARBARA-CACHOEIRA DE MINAS-MG

ENG.RESPONSAVEL- Giovani Batista da Silva
GIOVANI BATISTA DA SILVA-CREA MG-77.349/D