



CONTRATO ADMINISTRATIVO Nº 080/2023

PROCESSO LICITATÓRIO N.º 080/2023 - DISPENSA N.º 007/2023

A PREFEITURA MUNICIPAL DE CACHOEIRA DE MINAS, com sede na Praça da Bandeira, n.º 276, Centro, nesse ato representado pelo Prefeito Municipal, Sr. Dirceu D'Ângelo de Faria, brasileiro, viúvo, portador do CPF n.º xxx.371.836-xx e do RG n.º MG-3.179.907 SSP/MG, residente e domiciliado neste Município, doravante denominado LOCATÓRIO, e a pessoa física **SALVADOR DIONISIO PEREIRA**, brasileiro, industrial aposentado, portador do CPF n.º xxx.424.026-xx e do RG n.º MG-2.463.084 PC/MG, residente e domiciliado nesta cidade de Cachoeira de Minas/MG, doravante denominada LOCADOR, tendo como respaldo o resultado da Dispensa n.º 007/2023 e a autorização constante do Processo Licitatório n.º 080/2023, e em observância às disposições da Lei n.º 8.666, de 21 de junho de 1993, da Lei n.º 10.520, de 17 de julho de 2002 e na Lei n.º 8.078, de 1990 - Código de Defesa do Consumidor, do Decreto n.º 7.892, de 23 de janeiro de 2013, resolvem celebrar o presente Termo de Contrato, mediante as cláusulas e condições a seguir enunciadas.

1. O **LOCADOR**, é legítimo proprietário e possuidor de um imóvel, consistente em um imóvel com área total de 446,61m², contendo uma parte residencial de 176,00m² e um ponto comercial de 37,00m², localizado na Rua Cel. Portugal, n.º 166, Centro, conforme consta no Laudo de Avaliação, e neste ato decide deliberadamente, alugá-lo ao **LOCATÁRIO**, para instalação do Centro de Referência de Assistência Social e da Secretaria Municipal de Assistência Social, Habitação, Trabalho e Qualificação Profissional, conforme autorização, que se regerá pelas cláusulas e condições a seguir expostas.
2. O presente contrato gera efeitos financeiros a partir de 13 de Março de 2023 e terá sua vigência até 12 de Março de 2024, podendo ser prorrogado nos termos do Art. 57 da Lei Federal n.º 8.666/93 e alterações, de acordo com interesse público e aprovação do Prefeito Municipal.
3. O aluguel será pago mensalmente no valor de R\$ 2.407,77 (Dois Mil, Quatrocentos e Sete Reais e Setenta e Sete Centavos) mensais, sendo a data de pagamento até o 10.º dia útil do mês subsequente.
4. Os Impostos que recaírem sobre o imóvel durante o período da locação ficará a cargo do Locador.
5. O Locatário declara ter procedido à vistoria do imóvel locado recebendo-o em perfeito estado de conservação obrigando-se a mantê-lo no mais perfeito estado de conservação e limpeza, para assim o restituir ao Locador no fim do contrato da mesma forma em que se encontra. Fica ressalvado, no entanto que eventual existência de vício oculto não observado no momento da vistoria, ficando o Locatário desobrigado de efetuar qualquer reparo em decorrência desta situação.
6. Poderá o Locatário fazer instalações que julgar convenientes no imóvel sem anuência dos Locadores, desde que não alterem a estrutura do imóvel. O Locatário não poderá fazer quaisquer benfeitorias sem qualquer aprovação do Locador.
7. O valor do aluguel, objeto do presente contrato será mantido na vigência do contrato, podendo ser atualizado pelo índice oficial, após decorridos 12 (Doze) meses da assinatura do instrumento original e mediante solicitação do locador e aprovação do Chefe do Executivo Municipal.
8. Em caso de venda do imóvel por parte dos Locadores o Locatário terá preferência em igualdade de condições.



PREFEITURA MUNICIPAL DE CACHOEIRA DE MINAS – MG

CNPJ n.º 18.675.959/0001-92

Praça da Bandeira, n.º 276, Centro - CEP: 37.545-000

Telefone: (35) 3472-1333 – Fax: (35) 3472-1200

www.cachoeirademinas.mg.gov.br

9. Cabe a rescisão unilateral por parte do Locatário em virtude de interesse público, desde que notifique por escrito o Locador com 30 (Trinta) dias de antecedência.

10. Fica eleito o foro da Comarca de Cachoeira de Minas/MG, para dirimir quaisquer conflitos acerca do presente ajuste.

11. As despesas decorrentes do presente contrato administrativo estão programadas em dotação orçamentária própria, prevista na Lei Orçamentária n.º 2.781 de 30 de novembro de 2022, sob a seguinte 02.06.02.08.244.0801.2.049.339036-374.

E por estarem de acordo com as condições aqui estipuladas, lavrou-se o presente Contrato em 02 (Duas) vias de igual teor e para o mesmo efeito que, após lido e achado conforme é assinado pela CONTRATANTE, CONTRATADA e testemunhas.

Cachoeira de Minas/MG, 13 de Março de 2023

Sr. Dirceu D'Ângelo de Faria
PREFEITO MUNICIPAL
LOCATÁRIO

SALVADOR DIONISIO PEREIRA
LOCADOR

Testemunha 01: _____

CPF/RG: _____

Testemunha 02: _____

CPF/RG: _____